

UCHWAŁA nr 1

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim z dnia 10.06.2026 roku w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności gospodarczej za rok 2025.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim działając w oparciu o § 42 pkt 3 litera a Statutu Spółdzielni postanowiło:

§ 1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2025 rok.

§ 2

Zobowiązać Zarząd do złożenia zatwierdzonego sprawozdania łącznie ze sprawozdaniem finansowym w KRS.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Anna Synielich

Anna Koto

W głosowaniu brało udział 27... zebranych na Walnym Zgromadzeniu.

Za przyjęciem uchwały było 27... głosów, przeciw było 0... głosów, wstrzymało się od głosu 0..

UCHWAŁA nr 2

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim z dnia 10.06.2026 roku w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim działając w oparciu o §42 pkt 3 litera a Statutu Spółdzielni postanowiło:

§ 1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2025 rok składające się z:

1. Bilansu Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2025 rok, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą 8.566.580,04 złotych.
2. Rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2025 do 31.12.2025 roku sporządzonego w wersji porównawczej wykazującego nadwyżkę przychodów nad kosztów na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w kwocie 191.488,61 złotych, oraz zysk na pozostałej działalności gospodarczej w kwocie 252.428,71 złotych.
3. Informacji dodatkowej.

§ 2

Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania finansowego w KRS.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Anna Sygniewska.....

Anne Kotow.....

W głosowaniu brało udział²⁷ zebranych na Walnym Zgromadzeniu.

Za przyjęciem uchwały było²⁷ głosów, przeciw było⁰ głosów, wstrzymało się od głosu⁰.....

UCHWAŁA nr 3

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim z dnia 10.06.2026 roku w sprawie podziału wyniku netto Spółdzielni za 2025 rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim działając w oparciu o art. 38 § 1 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz §42 pkt 3 litera a Statutu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1

Zysk netto w kwocie 443.917,31 złotych wykazana w bilansie sporządzonym na dzień 31 grudnia 2025 roku oraz rachunku zysków i strat sporządzonym za okres 01.01.2025 do 31.12.2025 zaopiniowana przez Radę Nadzorczą składająca się z:

1. Wyniku na gospodarce zasobami mieszkaniowymi wykazującego nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie 191.488,61 złotych poprzez Rozliczenia międzyokresowe zaksięgować w przychody roku 2026.
2. Zysk na pozostałej działalności gospodarczej w kwocie 252.428,71 złotych przeznaczyć na fundusz zasobowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....
Anne Sytniewska

.....
Anne Kotar

W głosowaniu brało udział²⁷ zebranych na Walnym Zgromadzeniu.

Za przyjęciem uchwały było²⁷ głosów, przeciw było⁰ głosów, wstrzymało się od głosu⁰.

UCHWAŁA nr 4

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim z dnia 10.06.2026 roku w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2025 rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim działając w oparciu o §42 pkt 3 litera a Statutu Spółdzielni postanowiło:

§ 1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z jej działalności za 2025 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Anne Szymielich

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Anne Kot

W głosowaniu brało udział²⁷ zebranych na Walnym Zgromadzeniu.

Za przyjęciem uchwały było²⁶ głosów, przeciw było⁰ głosów, wstrzymało się od głosu¹...

UCHWAŁA nr 5

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim z dnia 10.06.2026 roku w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim działając w oparciu o §42 pkt 3 litera b Statutu Spółdzielni postanowiło:

§ 1

Udzielić absolutorium Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim oraz skwitowania z działalności Spółdzielni za 2025 rok w głosowaniu na poszczególnych członków tj.

1. Panu Andrzejowi Leszczyńskiemu Prezesowi Zarządu za okres od 01.01.2025 roku do 24.10.2025 roku - za udzieleniem było.....²⁶....., przeciw⁰.....głosów, wstrzymało się⁰.....głosów.
2. Pani Grażynie Olszewskiej Członkowi Zarządu - za udzieleniem było.....²⁶....., przeciw⁰.....głosów, wstrzymało się⁰..... głosów.
3. Panu Łukaszowi Ryczkowskiemu Prezesowi Zarządu za okres od 25.10.2025 roku do 31.12.2025 roku - za udzieleniem było.....²⁵....., przeciw⁰.....głosów, wstrzymało się¹.....głosów.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Anna Syniwicka

Anna Koro

W głosowaniu brało udział²⁶..... zebranych na Walnym Zgromadzeniu.

UCHWAŁA nr 6

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim z dnia 10.06.2026 roku w sprawie kierunków działalności na 2026 rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim działając w oparciu o §42 pkt 1 Statutu Spółdzielni postanowiło:

§ 1

Zatwierdzić ustalone przez Zarząd i Radę Nadzorczą kierunki działania Spółdzielni na 2026 rok (załącznik nr 1).

§ 2

Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do wykonania przyjętych zadań.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Anne Szymieliche

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Anne Kosi

W głosowaniu brało udział 27... zebranych na Walnym Zgromadzeniu.

Za przyjęciem uchwały było 27... głosów, przeciw było 0... głosów, wstrzymało się od głosu 0...

Załącznik nr 1

do Uchwały nr 6 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim z dnia 10.06.2026 roku.

Zarząd i Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim w oparciu o zatwierdzone plany określiła kierunki działania Spółdzielni w roku 2026 do których należą:

1. Oszczędne gospodarowanie środkami finansowymi z tytułu opłat czynszowych w roku 2026.
2. Utrzymanie zasobów mieszkaniowych w stanie niepogorszonym oraz dbanie o estetykę osiedla poprzez wykonanie następujących prac:

Dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej	Dopłaty zgodnie z regulaminem wymiany i protokołami odbioru
Pozostałe roboty i usługi wg potrzeb oraz remonty awaryjne	wg aktualnych potrzeb
Wymiana drzwi zewnętrznych w wiatrolapach na aluminiowe - Budynek 111C, 111D razem SZTUK 6	Wymiana drzwi zewnętrznych w wiatrolapach na aluminiowe - Budynek 111C, 111D sztuk 6 oraz prace naprawcze terrakoty przy wymienionych drzwiach
Czyszczenie (mycie) dachu segment I i II budynku 111F	Czyszczenie (mycie) pokrycia dachowego blaszanego segment I i II budynku 111F
Ubezpieczenie budynków	Ubezpieczenie majątkowe i OC
Przeglądy techniczne budynków oraz świadectwa energetyczne budynków	Przeglądy roczne- budynków i sieci, Przegląd wentylacji
Wymiana placu zabaw przy bloku 111E	Wymiana gruntu wraz z placem zabaw
Prace naprawcze chodników	Prace naprawcze chodników na terenie osiedla
Prace naprawcze pokryć dachowych na dachach i daszkach	Prace naprawcze pokryć dachowych na dachach i daszkach bloków i wiatrolapów.
Splata odsetek od kredytu OZE	Okres 01.01.2026 - 31.12.2026
Splata kredytu OZE	Okres 01.01.2026 - 31.12.2026

3. Sprzedaż ciepła w okresie zimowym dla Wspólnot Mieszkaniowych: Białowieska 109, 109A, 109B, 113A, 113B i 113C w Bielsku Podlaskim oraz Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. Bielsk Podlaski w celu pozyskania dodatkowych środków finansowych.
4. Zarządzanie Wspólnotami Mieszkaniowymi: Białowieska 109, 109A, 109B, Mickiewicza 29C w Bielsku Podlaskim, Haćki 19.

UCHWAŁA nr 7

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim z dnia 10.06.2026 roku w sprawie oznaczenia najwyższej kwoty zobowiązań, którą Spółdzielnia może zaciągnąć w 2026 roku

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim działając w oparciu o §42 pkt 9 Statutu Spółdzielni postanawia:

§ 1

Określić najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2026 roku oraz zezwolić Zarządowi Spółdzielni na zaciągnięcie zobowiązań krótkoterminowych na cele ogólne, których suma nie może przekroczyć 450.000,00 złotych (czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Anna Sygniewicze

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Anne Koń

W głosowaniu brało udział ²⁷..... zebranych na Walnym Zgromadzeniu.

Za przyjęciem uchwały było ²⁷..... głosów, przeciw było ⁰..... głosów, wstrzymało się od głosu ⁰...

UCHWAŁA nr 8

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim z dnia 10.06.2026 roku w sprawie wyboru delegata na Zjazd Przedstawicieli SRZR w Białymstoku.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim działając na podstawie § 42 pkt.10 Statutu Spółdzielni postanawia:

§ 1

Wybrać Pana/ią Grażynę Olczewską.....
jako delegata Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim na
Zjazd Przedstawicieli Spółdzielczego Regionalnego Związku Rewizyjnego w
Białymstoku w dniu 18 czerwca 2026 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Anna Ignielucha

Anno Koron

W głosowaniu brało udział 26... zebranych na Walnym Zgromadzeniu.

Za przyjęciem uchwały było 26... głosów, przeciw było 0... głosów,
wstrzymało się od głosu 0....

UCHWAŁA nr 9

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim z dnia 10.06.2026 roku w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Spółdzielni.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim, działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze wraz z późniejszymi zmianami, ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych wraz z późniejszymi zmianami oraz ustawy z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2026 r. poz. 39), uchwała, co następuje:

§ 1

W Statucie Spółdzielni wprowadza się następujące zmiany:

W § 41 pkt 3 dotychczasowe brzmienie:

„Do pełnomocnika i pełnomocnictwa stosujemy przepisy Kodeksu cywilnego.”

otrzymuje brzmienie:

„Do pełnomocnika i pełnomocnictwa stosujemy przepisy art. 8³ ust. 1² -1⁶ i art. 27^{3a} ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.,,

W § 41 pkt 5 dotychczasowe brzmienie:

„Pełnomocnik jest zobowiązany do przekazania obsłudze Walnego Zgromadzenia przy podpisywaniu listy obecności oryginału pełnomocnictwa. Treść pełnomocnictwa jest sprawdzana przez obsługę prawną, która decyduje o dopuszczeniu pełnomocnika do udziału w zebraniu.”

otrzymuje brzmienie:

„Pełnomocnik jest zobowiązany do przekazania obsłudze Walnego Zgromadzenia oryginału pełnomocnictwa, zaś jeśli pełnomocnictwo jest udzielane osobie bliskiej w myśl art. 8³ ust. 1² podpunkt 1) ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – również oświadczenia o którym mowa w art. 8³ ust. 1³ w/w ustawy – w terminie nie późniejszym, niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części. Treść pełnomocnictwa jest sprawdzana przez obsługę prawną, która decyduje o dopuszczeniu pełnomocnika do udziału w zebraniu.”

W § 45 ust. 4 dodaje się ppkt a) w brzmieniu:

- a) „Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu.”

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian Statutu w KRS.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Anna Syniwicka

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Anna Kojs

W głosowaniu brało udział²⁷ zebranych na Walnym Zgromadzeniu.

Za przyjęciem uchwały było²⁷ głosów, przeciw było⁰ głosów, wstrzymało się od głosu⁰.....

UCHWAŁA nr 10

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim z dnia 10.06.2026 roku w sprawie przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdań finansowych.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim działając w oparciu o ustawę o rachunkowości z dnia 29.09.1994 roku wraz z późniejszymi zmianami postanawia:

§ 1

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podlasie” w Bielsku Podlaskim będzie sporządzać sprawozdanie finansowe z zastosowaniem uproszczonych zasad przewidzianych w ustawie o rachunkowości dla jednostek mikro, czyli z zastosowaniem art. 46 ust. 5 pkt 4, art. 47 ust. 4 pkt 4, art. 48a ust 3, art. 48b ust 4 tej ustawy, jeżeli spełnione będą warunki określone w art.3 ust. 1 a lub ust. 1b wymienionej ustawy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Anna Sygniewska

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Anne Kotow

W głosowaniu brało udział ²⁷..... zebranych na Walnym Zgromadzeniu.

Za przyjęciem uchwały było ²⁷..... głosów, przeciw było ⁰..... głosów, wstrzymało się od głosu ⁰.....

