

## Sprawozdanie

### Z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim za 2025 rok

Walne Zgromadzenie w dniu 31.05.2022 roku wybrało w tajnym głosowaniu skład Rady Nadzorczej na nową 3 – letnią kadencję, który przedstawia się następująco:

1. Filipiuk Anna
2. Gliwa Andrzej
3. Januszewski Mirosław
4. Pogorzelski Krzysztof
5. Tyniewicka Anna

Na swym pierwszym posiedzeniu nowej kadencji w dniu 15 czerwca 2022 roku członkowie Rady Nadzorczej wybrali ze swego grona Prezydium Rady w osobach:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1. Januszewski Mirosław  | -Przewodniczący Rady Nadzorczej        |
| 2. Pogorzelski Krzysztof | -Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Filipiuk Anna         | -Sekretarz Rady Nadzorczej             |

Powołali również Komisję Rewizyjną w osobach:

- |                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| 1. Tyniewicka Anna | - Przewodnicząca Komisji |
| 2. Gliwa Andrzej   | - Członek Komisji        |
| 3. Filipiuk Anna   | - Członek Komisji        |

Rada Nadzorcza w tym składzie pracowała do 11.06.2025 roku.

Walne Zgromadzenie w dniu 11.06.2025 roku wybrało w tajnym głosowaniu skład Rady Nadzorczej na nową 3 – letnią kadencję, który przedstawia się następująco:

1. Gliwa Andrzej
2. Kołos Anna
3. Ryczkowski Łukasz
4. Selwesiuk Rafał
5. Tyniewicka Anna

Na swym pierwszym posiedzeniu nowej kadencji w dniu 18 czerwca 2025 roku członkowie Rady Nadzorczej wybrali ze swego grona Prezydium Rady w osobach:

- |                      |  |
|----------------------|--|
| 1. Kołos Anna        | -Przewodnicząca Rady Nadzorczej        |
| 2. Gliwa Andrzej     | -Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. Ryczkowski Łukasz | -Sekretarz Rady Nadzorczej             |

Powołali również Komisję Rewizyjną w osobach:

1. Tyniewicka Anna -Przewodnicząca Komisji
2. Gliwa Andrzej -Członek Komisji
3. Rafał Selwesiuk -Członek Komisji

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza sprawowała funkcję kontrolną całokształtu działalności Zarządu. Na swych posiedzeniach podejmowała decyzje oraz uchwały w sprawach zastrzeżonych w statucie dla prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni. Rada Nadzorcza w 2025 roku odbyła 9 protokołowanych posiedzeń plenarnych, na których oceniała i dyskutowała w oparciu o informacje z bieżącej pracy Zarządu. Ocenie podlegały między innymi okresowe sprawozdania Zarządu z działalności rzeczowej i finansowej Spółdzielni oraz skutki podejmowanych przez Zarząd działań w zakresie bieżącej jej działalności. W posiedzeniach plenarnych z głosem doradczym oraz wyjaśniającym uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni.

W ramach swoich kompetencji w oparciu o statut Spółdzielni Rada Nadzorcza w 2025 roku podjęła 33 uchwały oraz przyjęła informacje Zarządu w takich zagadnieniach jak:

- a) uchwalenie planów gospodarczych i finansowych Spółdzielni,
- b) uchwalenie wysokości dopłat do wymiany stolarki okiennej,
- c) przyjęcie sprawozdania komisji rewizyjnej do weryfikacji sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok.
- d) przyjęcie sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej oraz innych materiałów w celu przedłożenia ich na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni,
- e) powołanie Przewodniczącej Rady Nadzorczej,
- f) powołanie Zastępcy Przewodniczącej Rady Nadzorczej,
- g) powołanie Sekretarza Rady Nadzorczej,
- h) powołanie Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej,
- i) powołanie członków Komisji Rewizyjnej,
- j) w sprawie rozwiązania stosunku pracy z Prezesem Zarządu,
- k) powołanie Komisji konkursowej do wyboru Prezesa Zarządu,
- l) powołanie nowego Prezesa Zarządu,
- m) zatwierdzanie nowych stawek opłat,
- n) zatwierdzenie regulaminów wewnętrznych,
- o) zatwierdzanie zmian w planach rzeczowo – finansowych funduszu remontowego.
- p) informacji odnośnie stanu zadłużenia lokatorów z tytułu czynszu,

- q) informacji odnośnie stanu technicznego obiektów budowlanych będących w zarządzaniu Spółdzielni,
- r) organizacji pracy Rady
- s) informacji z realizacji zadań gospodarczych
- t) omówienie zagadnień związanych z inwestycją OZE (fotowoltaiką i pompami ciepła na potrzeby ciepłej wody użytkowej).

Decyzje i uchwały podjęte przez Radę Nadzorczą oparte były na prawie spółdzielczym, statucie oraz regulaminach wewnętrznych Spółdzielni. W podejmowanych uchwałach Rada konsultowała się z Zarządem kierując się zasadą gospodarności, uwzględniając dobro członków Spółdzielni.

W ramach Rady Nadzorczej działała powołana 18.06.2025 roku Komisja Rewizyjna w następującym składzie:

1. Tyniewicka Anna -Przewodnicząca Komisji
2. Gliwa Andrzej -Członek Komisji
3. Rafał Selwesiuk -Członek Komisji

Komisja w okresie sprawozdawczym odbyła dwa posiedzenia, na których dokonała weryfikacji sprawozdania finansowego za 2024 rok oraz przyjęcie założeń do projektu planu finansowo-rzeczowego.

Członkowie Rady dziękują wszystkim za dobrą współpracę przez okres swojej kadencji w tym Zarządowi oraz za opinie i wnioski członków spółdzielni na tematy związane z jej funkcjonowaniem, które były przedstawiane na posiedzeniach. Rada Nadzorcza prosi Walne Zgromadzenie o przyjęcie tego sprawozdania i udzielenie absolutorium dla poszczególnych członków Zarządu Spółdzielni z ich działalności za 2025 rok.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Anna Kołos  
*Anne Kołos*

