

UCHWAŁA nr 1

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim z dnia 11.06.2025 roku w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności gospodarczej za rok 2024.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim działając w oparciu o § 42 pkt 3 litera a Statutu Spółdzielni postanowiło:

§ 1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2024 rok.

§ 2

Zobowiązać Zarząd do złożenia zatwierdzonego sprawozdania łącznie ze sprawozdaniem finansowym w KRS.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Za przyjęciem uchwały było głosów, przeciw było głosów.

UCHWAŁA nr 2

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim z dnia 11.06.2025 roku w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024 rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim działając w oparciu o §42 pkt 3 litera a Statutu Spółdzielni postanowiło:

§ 1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2024 rok składające się z:

1. Bilansu Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2024 rok, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotę 6.622.524,27 złotych.
2. Rachunku zysków i strat za okres od 01.01.2024 do 31.12.2024 roku sporządzonego w wersji porównawczej wykazującego nadwyżkę przychodów nad kosztów na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w kwocie 234.308,19 złotych, oraz zysk na pozostałej działalności gospodarczej w kwocie 193.091,85 złotych.
3. Informacji dodatkowej.

§ 2

Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do złożenia sprawozdania finansowego w KRS.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Za przyjęciem uchwały było głosów, przeciw było głosów.

UCHWAŁA nr 3

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim z dnia 11.06.2025 roku w sprawie podziału wyniku netto Spółdzielni za 2024 rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim działając w oparciu o art. 38 § 1 ustawy Prawo Spółdzielcze oraz §42 pkt 3 litera a Statutu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1

Zysk netto w kwocie 427.400,04 złotych wykazana w bilansie sporządzonym na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz rachunku zysków i strat sporządzonym za okres 01.01.2024 do 31.12.2024 zaopiniowana przez Radę Nadzorczą składająca się z:

1. Wyniku na gospodarce zasobami mieszkaniowymi wykazującego nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie 234.308,19 złotych poprzez Rozliczenia międzyokresowe zaksięgować w przychody roku 2025.
2. Zysk na pozostałej działalności gospodarczej w kwocie 193.091,85 złotych przeznaczyć na fundusz zasobowy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Za przyjęciem uchwały było głosów, przeciw było głosów.

UCHWAŁA nr 4

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim z dnia 11.06.2025 roku w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024 rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim działając w oparciu o §42 pkt 3 litera a Statutu Spółdzielni postanowiło:

§ 1

Zatwierdzić roczne sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z jej działalności za 2024 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Za przyjęciem uchwały było głosów, przeciw było głosów.

UCHWAŁA nr 5

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim z dnia 11.06.2025 roku w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim działając w oparciu o §42 pkt 3 litera b Statutu Spółdzielni postanowiło:

§ 1

Udzielić absolutorium Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim oraz skwitowania z działalności Spółdzielni za 2024 rok w głosowaniu na poszczególnych członków tj.

1. Panu Andrzejowi Leszczyńskiemu Prezesowi Zarządu - za udzieleniem było....., przeciwgłosów.
2. Pani Grażynie Olszewskiej Członkowi Zarządu - za udzieleniem było....., przeciwgłosów.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

UCHWAŁA nr 6

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim z dnia 11.06.2025 roku w sprawie kierunków działalności na 2025rok.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim działając w oparciu o §42 pkt 1 Statutu Spółdzielni postanowiło:

§ 1

Zatwierdzić ustalone przez Zarząd i Radę Nadzorczą kierunki działania Spółdzielni na 2025 rok (załącznik nr 1).

§ 2

Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do wykonania przyjętych zadań.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Za przyjęciem uchwały było głosów, przeciw było głosów.

Załącznik nr 1

do Uchwały nr 6 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim z dnia 11.06.2025 roku.

Zarząd i Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim w oparciu o zatwierdzone plany określiła kierunki działania Spółdzielni w roku 2025 do których należą:

1. Oszczędne gospodarowanie środkami finansowymi z tytułu opłat czynszowych w roku 2025.
2. Utrzymanie zasobów mieszkaniowych w stanie niepogorszonym oraz dbanie o estetykę osiedla poprzez wykonanie następujących prac:
 - 2.1. Sukcesywna wymiana stolarki okiennej – częściowa refundacja kosztów jej wymiany,
 - 2.2. Wymiana drzwi zewnętrznych w wiatrołapach na aluminiowe - Budynek 111B, 111C i 111D sztuk 7.
 - 2.3. Czyszczenie (mycie) dachu segment I i II budynku 111F.
 - 2.4. Prace związane z modernizacją źródła podgrzania ciepłej wody użytkowej na cele bytowe poprzez instalację paneli fotowoltaicznych oraz pomp ciepła – hybrydowa instalacja OZE w całym zasobie mieszkaniowym Spółdzielni.
3. Sprzedaż ciepła w okresie zimowym dla Wspólnot Mieszkaniowych: Białowieska 109, 109A, 109B, 113A, 113B i 113C w Bielsku Podlaskim oraz Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. Bielsk Podlaski w celu pozyskania dodatkowych środków finansowych.
4. Zarządzanie Wspólnotami Mieszkaniowymi: Białowieska 109, 109A, 109B, Mickiewicza 29C w Bielsku Podlaskim, Haćki 19.

PREZES ZARZĄDU
mgr Andrzej Leszczyński

UCHWAŁA nr 7

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim z dnia 11.06.2025 roku w sprawie oznaczenia najwyższej kwoty zobowiązań, którą Spółdzielnia może zaciągnąć w 2025 roku

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim działając w oparciu o §42 pkt 9 Statutu Spółdzielni postanawia:

§ 1

Określić najwyższą sumę zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2025 roku oraz zezwolić Zarządowi Spółdzielni na zaciągnięcie zobowiązań krótkoterminowych na cele ogólne, których suma nie może przekroczyć 400.000,00 złotych (czterysta tysięcy złotych 00/100).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Za przyjęciem uchwały było głosów, przeciw było głosów.

UCHWAŁA nr 8

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim z dnia 11.06.2025 roku w sprawie wyboru delegata na Zjazd Przedstawicieli SRZR w Białymstoku.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim działając na podstawie § 42 pkt.10 Statutu Spółdzielni postanawia:

§ 1

Wybrać Pana/ią
jako delegata Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim na
Zjazd Przedstawicieli Spółdzielczego Regionalnego Związku Rewizyjnego w
Białymstoku w dniu 26 czerwca 2025 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....

Za przyjęciem uchwały było głosów, przeciw było głosów.

UCHWAŁA nr 9

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim z dnia 11.06.2025 roku w sprawie wyboru członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim działając na podstawie § 42 pkt.2 Statutu Spółdzielni stwierdza co następuje:

§ 1

W wyniku tajnego głosowania do Rady Nadzorczej zostali wybrani:

1.
2.
3.
4.
5.

W załączeniu protokół Komisji Skrutacyjnej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

.....

.....