

Sprawozdanie

Z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim za 2024 rok

Walne Zgromadzenie w dniu 31.05.2022 roku wybrało w tajnym głosowaniu skład Rady Nadzorczej na nową 3 – letnią kadencję, który przedstawia się następująco:

1. Filipiuk Anna
2. Gliwa Andrzej
3. Januszewski Mirosław
4. Pogorzelski Krzysztof
5. Tyniewicka Anna

Na swym pierwszym posiedzeniu nowej kadencji w dniu 15 czerwca 2022 roku członkowie Rady Nadzorczej wybrali ze swego grona Prezydium Rady w osobach:

1. Januszewski Mirosław – Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Pogorzelski Krzysztof – Z – ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
3. Filipiuk Anna – Sekretarz Rady Nadzorczej

Powołali również Komisję Rewizyjną w osobach:

1. Tyniewicka Anna – Przewodnicząca Komisji
2. Gliwa Andrzej – członek Komisji
3. Filipiuk Anna – członek Komisji

W dniu 2 kwietnia 2025 roku po długiej i ciężkiej chorobie zmarł Przewodniczący Rady Nadzorczej Mirosław Januszewski. W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza sprawowała funkcję społeczną oraz kontrolną całokształtu działalności Zarządu. Na swych posiedzeniach podejmowała decyzje oraz uchwały w sprawach zastrzeżonych w statucie dla prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni.

Rada Nadzorcza w 2024 roku odbyła 5 protokołowanych posiedzeń plenarnych, na których oceniała i dyskutowała w oparciu o informacje z bieżącej pracy Zarządu. Ocenie podlegały między innymi okresowe sprawozdania Zarządu z działalności rzeczowej i finansowej Spółdzielni oraz skutki podejmowanych

przez Zarząd działań w zakresie bieżącej jej działalności w szczególnym okresie jakim był i nadal jest okres pandemii. W posiedzeniach plenarnych z głosem doradczym oraz wyjaśniającym uczestniczyli członkowie Zarządu Spółdzielni.

W ramach swoich kompetencji w oparciu o statut Spółdzielni Rada Nadzorcza w 2024 roku podjęła 15 uchwał oraz przyjęła informacje Zarządu w takich zagadnieniach jak:

- a) uchwalenie planów gospodarczych i finansowych Spółdzielni,
- b) uchwalenie wysokości dopłat do wymiany stolarki okiennej,
- c) przyjęcie sprawozdania komisji do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok.
- d) przyjęcie sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej oraz innych materiałów w celu przedłożenia ich na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni,
- e) zatwierdzanie nowych stawek opłat,
- f) zatwierdzenie regulaminów wewnętrznych,
- g) zatwierdzanie zmian w planach rzeczowo – finansowych funduszu remontowego.
- h) informacji odnośnie stanu zadłużenia lokatorów z tytułu czynszu,
- i) informacji odnośnie stanu technicznego obiektów budowlanych będących w zarządzaniu Spółdzielni,
- j) organizacji pracy Rady
- k) informacji z realizacji zadań gospodarczych
- l) omówienie zagadnień związanych z inwestycją OZE (fotowoltaiką i pompami ciepła na potrzeby ciepłej wody użytkowej).

Decyzje i uchwały podjęte przez Radę Nadzorczą oparte były na prawie spółdzielczym, statucie oraz regulaminach wewnętrznych Spółdzielni. W podejmowanych uchwałach Rada konsultowała się z Zarządem kierując się zasadą gospodarności, uwzględniając dobro członków Spółdzielni.

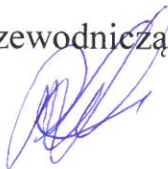
W ramach Rady Nadzorczej działała powołana 15.06.2022 roku Komisja Rewizyjna w następującym składzie:

1. Tyniewicka Anna – Przewodnicząca Komisji
2. Gliwa Andrzej – członek Komisji
3. Filipiuk Anna – członek Komisji

Komisja w okresie sprawozdawczym odbyła jedno posiedzenie, na których dokonała weryfikacji sprawozdania finansowego za 2023 rok.

Członkowie Rady dziękują wszystkim za dobrą współpracę przez okres swojej kadencji w tym Zarządowi oraz za opinie i wnioski członków spółdzielni na tematy związane z jej funkcjonowaniem, które były przedstawiane na posiedzeniach. Rada Nadzorcza prosi Walne Zgromadzenie o przyjęcie tego sprawozdania i udzielenie absolutorium dla poszczególnych członków Zarządu Spółdzielni z ich działalności za 2024 rok.

Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej



Krzysztof Pogorzelski

Sprawozdanie przyjęto na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie” w Bielsku Podlaskim uchwałą nr 9/2025 w dniu 15.05.2025 r

