

UMOWA

zawarta w dniu..... roku w Bielsku Podlaskim, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Podlasie” w Bielsku Podlaskim z siedzibą 17 – 100 Bielsk Podlaski, ul. Białowieska 111G, NIP: 5430008538, Regon: 00136408, reprezentowanym przez:

-

-

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

....., z siedzibą w ul.....,

.....-..... NIP:, Regon:,

reprezentowanym przez:

-

-

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Umowę niniejszą zawarto po wyborze Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie w ramach realizowanego projektu pn. “Budowa hybrydowych układów do podgrzewania wody – układ PV” ogłoszonego dnia rozstrzygniętego dnia

§1.

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji polegająca na wykonaniu 24 instalacji fotowoltaicznej, o mocy do 40 kW każda na dachach budynków mieszkalnych wielorodzinnych

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym m.in.:

- robót budowlanych (np. związanych z posadowieniem/powieszeniem, montażem, prowadzenia przewodów (przekucia, przewierty, obudowanie), usuwaniem kolizji między istniejącymi instalacjami a nowo wykonywanymi, roboty wykończeniowe (w tym np. wykonanie zabudów, napraw przegród, wypraw elewacyjnych etc. itp., robót elektrycznych (instalacja zasilająco-sterująca wraz z ew. rozdzielnicami) w tym także koniecznych badań, pomiarów i sprawdzeń instalacji;
- przeszkoleniem pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in. instrukcje użytkowania, protokoły pomiarów, itp.
- przeglądów niezbędnych do utrzymania warunków gwarancyjnych w okresie deklarowanej gwarancji.

Tabela nr 1. Wykaz obiektów:

| Lp. | Adres instalacji PV |
|-----|---------------------|
| 1 | Białowieska 111 |
| 2 | Białowieska 111A |
| 3 | Białowieska 111B |
| 4 | Białowieska 111C |
| 5 | Białowieska 111D |
| 6 | Białowieska 111E |
| 7 | Białowieska 111F |

3. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w SIWZ, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz zgodnie z projektami wykonawczymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, etyką zawodową i należyłą starannością.

§2.

1. Strony ustalają termin ostatecznego wykonania zadania, będącego przedmiotem Umowy do **30 czerwca 2025 r.**
2. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu Umowy.

§3.

Zamawiający w szczególności jest zobowiązany do:

- a) udostępnienia Wykonawcy Obiektów (poszczególnych pomieszczeń w budynkach oraz terenu wokół budynków, stanowiących łącznie Obiekt), w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji prac, będących przedmiotem niniejszej Umowy,
- b) dokonania protokolarnie odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- c) wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na zasadach określonych niniejszą Umową.

§4.

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a) wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, w tym zagospodarowania placu budowy,
- b) właściwego postępowania z odpadami powstałymi przy wykonywaniu przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie Obiektu oraz terenie przyległym do terenu Obiektu. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami powstałymi w wyniku realizacji przedmiotu Umowy w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- c) doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego (z uwzględnieniem stanu wynikającego z wykonanych prac) po zakończeniu robót,
- d) dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in. instrukcje użytkownikom, itp. (2 egzemplarze),

- e) przeprowadzenia szkolenia dla pracowników Zamawiającego, w zakresie obsługi zamontowanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy sprzętów i urządzeń wraz ze szkoleniami stanowiskowymi.
- Wykonawca odpowiada za wykonanie prac zgodnie z Umową oraz integralnymi załącznikami do Umowy (formularz ofertowy z załącznikami, SIWZ, Opis Przedmiotu Zamówienia) i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym.
 - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą w skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
 - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
 - Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

§5.

- Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto.....zł,
(słownie:.....)
podatek VAT.....zł,
(słownie:.....)
brutto.....zł,
(słownie:.....)

Fakturowanie inwestycji będzie prowadzone za zrealizowane i odebrane etapy prac. Podstawą do wystawienia faktury za poszczególne etapy, będą odpowiednie dwustronnie podpisane protokoły odbioru.

- Ww. wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres działań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: robocizna, materiały, urządzenia, sprzęt, oznakowanie, wszelkie zabezpieczenia, pomiary, ekspertyzy, dokumentacja powykonawcza, zaplecze, wywóz odpadów wraz z właściwą utylizacją, przygotowanie dokumentów odbiorowych, usuwanie ewentualnych wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.
- Kwota określona w ust. 1. zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania.
- Rozliczenie całości prac pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za wykonany przedmiot Umowy, nastąpi na podstawie faktur faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, na podstawie zatwierdzonych bez zastrzeżeń protokołów końcowych odbioru robót.
- W razie zawarcia przez Wykonawcę umów z podwykonawcami, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w §5. ust.4. wyłącznie pod warunkiem załączenia do faktury oświadczenia podwykonawców, iż otrzymali bezpośrednio od Wykonawcy należne im wynagrodzenie za prace przez nich wykonane i odebrane, i że w związku z tym nie mają żadnych roszczeń o wypłatę należnego im wynagrodzenia. Dla ważności pisemnego oświadczenia wymagane jest poświadczenie przez

Wykonawcę podpisów osób uprawnionych do reprezentowania podwykonawców oraz dostarczenie przez Wykonawcę wraz z oświadczeniem, aktualnego odpisu z rejestru przedsiębiorców lub innej ewidencji, właściwej dla podwykonawcy. W wypadku, gdyby podwykonawca nie złożył oświadczenia o uregulowaniu wynagrodzenia za wykonanie zleconych prac lub złożył oświadczenie o nieotrzymaniu od Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia, to Zamawiający jest uprawniony zaspokoić roszczenia podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia, poprzez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. Płatność za wykonany przedmiot Umowy, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury, zostanie zrealizowana przelewem, w terminie 24 dni od dnia dostarczenia poprawnej faktury Zamawiającemu, na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe.

§6.

1. Wykonawca oświadcza, że następujące rodzaje robót będzie wykonywał osobiście:

-

.....

2. Wykonawca oświadcza, że niżej wymienione rodzaje robót będzie wykonywał z pomocą podwykonawców:

-

.....

3. Przed zawarciem umowy, warunkującej współpracę z podwykonawcą wskazanym w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić projekt umowy Zamawiającemu.

4. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż 24 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Umowę o podwykonawstwo należy zawrzeć w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni od jej zawarcia.

8. Do zawarcia umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

9. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców oraz jakość dostaw, usług lub robót budowlanych i terminowość ich prac, tak jak za własne działania i zaniechania. Gwarancja określona w niniejszej umowie. obejmuje także dostawy, usługi, roboty budowlane wykonane przez podwykonawców.

11. Zlecenie podwykonawcom wykonania prac nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia, usterki i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim stopniu, jakby to były działania, uchybienia, usterki i zaniedbania jego pracowników.

§7.

1. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, zostały określone poniżej:

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnił na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osoby wykonujące czynności w pełnym wymiarze czasu pracy, które będą wykonywały prace związane z zakresem realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z wymogiem SIWZ pkt. II.10.a) Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia.
- 2) Zamawiający wymaga, aby pracownicy Wykonawcy lub podwykonawcy wykonujący przedmiot Umowy byli w całym okresie jego realizacji zatrudnieni na podstawie umowy o pracę oraz otrzymywali wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wynagrodzenia minimalnego.
- 3) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub podwykonawca, zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami. Dokumentami, o których mowa w zdaniu pierwszym mogą być zanonimizowane umowy o pracę.
- 4) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dokumentów, potwierdzających zawarcie przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami umów o pracę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ppkt 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
- 5) W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy lub podwykonawcy, uczestniczącego w realizacji przedmiotu Umowy.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

2. Wyjątek od postanowień ust. 1 stosuje się w stosunku do zaangażowanych w realizację przedmiotu Umowy, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę:

- osób odpowiedzialnych za nadzór i kierowanie budowa,
- osób wykonujących prace pomocnicze.

3. Zamawiający wymaga, by Wykonawca w umowie z podwykonawcą, zawarł postanowienia określone w ust. 1 ppkt 1-6, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

§8.

Strony ustalają, iż w toku realizacji Umowy dokonywane będą następujące odbiory robót:

- odbiory częściowe przedmiotu Umowy:

- a) odbiory częściowe będą dokonywane po uzgodnieniu konkretnego czasu i miejsca pomiędzy stronami – odbiór częściowy nie wymaga uprzedniego zgłoszenia, w przypadku braku upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy lub zaniechania przez niego uzgodnienia konkretnego terminu i miejsca, Zamawiający ma prawo dokonać samodzielnego odbioru częściowego – w takim przypadku przekazuje jednostronny protokół Wykonawcy,
- b) jeżeli w toku czynności odbiorowych okaże się, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru Zamawiający odmawia odbioru.

- odbiór końcowy przedmiotu Umowy:

- a) warunkiem odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego.
- b) najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót budowlanych Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w celu weryfikacji, dokumentację powykonawczą,
- c) warunkiem dokonania odbioru jest zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz z rozliczenia podwykonawczego, wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiem na poszczególne faktury, a także pokazaniem kwoty pozostającej jeszcze do zapłacenia na ich rzecz. Informacje zawarte w przedmiotowym dokumencie muszą zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nich wymienionych.
- d) o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie.
- e) Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Odbiór przedmiotu Umowy zostanie dokonany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli Wykonawcy.
- f) jeżeli w toku czynności odbiorowych okaże się, że przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu jego zakończenia lub nie przeprowadzenia prób – Zamawiający odmawia odbioru.
- g) jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia – Zamawiający odmawia odbioru prac, wyznaczając zarazem Wykonawcy termin usunięcia wad. Po terminie ich usunięcia Zamawiający przystąpi ponownie do czynności odbioru przedmiotu Umowy. W takim przypadku za termin zgłoszenia do odbioru przedmiotu zamówienia,
- h) komisja powołana przez Zamawiającego sporządzi protokół odbioru przedmiotu Umowy, zawierający ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych,
- i) odbiór końcowy przedmiotu Umowy następuje wraz z podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez uwag limitujących odbiór.

§9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy.
2. Zgodnie z informacjami zawartymi w formularzu ofertowym, stanowiącymi podstawę do wyboru oferty jako najkorzystniejszej, gwarancja na poszczególne urządzenia, wykorzystywane podczas realizacji przedmiotu Umowy wynosi:
 - a) gwarancja 25 lat na panele PV,
 - b) gwarancja 12 lat na falowniki,
 - c) gwarancja 25 lat na optymalizatory mocy,
 - d) 5 lat na pozostałe urządzenia, lecz nie krócej niż gwarancja udzielana przez producenta urządzeń.
3. Okres gwarancji i rękojmi wynosi 5 lat od daty odbioru końcowego prac, wymienionych w §1. niniejszej Umowy

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi, a także dostarczenia rzeczy wolnej od wad w przypadku gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie gwarancji, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. Wykonawca, w okresie trwania gwarancji, zobowiązany będzie do usunięcia usterek zgodnie z deklarowanymi warunkami i formą świadczenia serwisu stanowiącymi element oferty (opisane i załączone do Zał. Nr 1 Formularz ofertowy)
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.

§10.

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie wskazanym w §2. ust. 1 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad;
 - 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto z powodu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn dotyczących Zamawiającego, adekwatnie do ust. 2 §11.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto z powodu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, z zastrzeżeniem ppkt 1 ust. 1 §11 niniejszej Umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie Cywilnym.

§11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 5 dni od dnia otrzymania tego wezwania;
 - 5) gdy Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej, niż 10 dni lub przerwa trwa tak długo, że łącznie kary za zwłokę osiągnęły górną granicę stosowania kar umownych;

- 6) gdy Wykonawca wykonuje prace niezgodne z dokumentacją projektową lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami i właściwymi przepisami prawa, nie dochowując jakości robót i nie przystąpi niezwłocznie do właściwego ich wykonania od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej Umowie;
 - 2) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, z zastrzeżeniem ppkt 1 ust. 1.
 3. Poza okolicznościami przewidzianymi w ust. 1 i 2 Zamawiający lub Wykonawca mogą odstąpić od realizacji Umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób rażący postanowienia niniejszej Umowy, powodując utratę jego zasadniczych korzyści, wynikających z Umowy.
 4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wyczerpujące uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony, która odstąpiła od Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni, usunie z terenu Obiektu urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione nie podlegające odbiorom.
 7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które mogą być przez niego wykorzystane oraz wykazu materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które nie mogą być przez niego wykorzystane;
 - 2) wezwania Wykonawcy do przekazania robót będących w toku, materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które mogą być przez Zamawiającego wykorzystane i dokonania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, z uwzględnieniem ich jakości i stopnia realizacji na dzień odstąpienia od umowy oraz wezwania Wykonawcy do uprzątnięcia z Obiektu oraz terenu wokół Obiektu materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które nie mogą być przez Zamawiającego wykorzystane.

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie jej należytego wykonania w wysokości 2% wartości Umowy brutto tj.zł (słownie:), w formie:.....
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30 % wartości zabezpieczenia służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie Umowy w okresie rękojmi, nie usuniętych w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

§13.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem unieważnienia.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 5. poniżej
3. Wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia może być przeniesiona na rzecz osób trzecich, wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną w formie pisemnej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót w terminie 3 dni od daty jej stwierdzenia.
5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty przy wystąpieniu przynajmniej jednego z następujących warunków:

- 1) Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy jest możliwa poprzez przedłużenie terminu wykonania robót o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu robót w przypadku:
 - a) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;
 - b) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć wcześniej, pomimo zachowania należytej staranności m.in. w wyniku działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron, okoliczności stanowiących zagrożenie dla życia i mienia.

Dla powyższych przypadków wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie danemu okresowi powodującemu opóźnienie.

- 2) Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, jest możliwa poprzez zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub wydłużenie czasu wykonania Umowy, o ile nie powodują one zmiany zakresu świadczenia wykonawcy, zawartego w ofercie oraz zwiększenia kosztów realizacji inwestycji w przypadku:
 - a) zmian technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego, pod warunkiem, że są spowodowane następującymi okolicznościami:

- niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszych wskaźników energetycznych dla Obiektu oraz lepszej jakości robót;
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
- b) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, wyłącznie w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog rozwiązań w stosunku do przewidywanego w dokumentacji technicznej sposobu wykonania przedmiotu Umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę po uprzednim zgłoszeniu i uzgodnieniu możliwości ich wprowadzenia. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

- 3) Zmiana osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w §7 Umowy. Zmiana ta nie wymaga zachowania formy aneksu do Umowy.

§14.

1. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, dojdzie do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2,3,4.
2. Wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu zmiany, mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony Umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia, przy czym zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz zbadania dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia.
3. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie strony zainteresowanej z wnioskiem o zmianę w ww. zakresie, w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty wejścia w życie przepisów zmieniających.
4. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, dojdzie do zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian, natomiast wynagrodzenie brutto za usługi świadczone po dacie wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku ulega odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu stosownie do zmiany stawki podatku.

§15.

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
3. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Formularz ofertowy wraz załącznikami, złożony przez Wykonawcę w postępowaniu, w wyniku którego Wykonawca został wybrany do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z Załącznikami

WYKONAWCA:

.....
.....

ZAMAWIAJĄCY:

.....
.....