

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)

Postępowanie z dnia 24.10.2024 r. w ramach realizowanego projektu pn. “Budowa hybrydowych układów do podgrzewania wody – układ pomp ciepła”

### **Zamawiający**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podlasie” w Bielsku Podlaskim  
ul. Białowieska 111G, 17-100 Bielsk Podlaski  
e mail: sp\_podlasie2@wp.pl  
tel. 857309594  
adres strony internetowej: www.smpodlasie.pl

### **I. Tryb udzielenia zamówienia**

1. **Postępowanie prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, usługi lub dostawy oraz przepisy kodeksu cywilnego.**

### **II. Przedmiot zamówienia**

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja inwestycji polegająca na modernizacji układu technologicznego dostarczającego do budynku ciepłą wodę zużywaną w formie ciepłej wody użytkowej– odpowiednio dla poszczególnych budynków. Modernizacja obejmuje włączenie w istniejący układ ogrzewania dodatkowego pomocniczego źródła ciepła w skład którego wchodzi pompy ciepła typu powietrze – woda.

2. Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia określa Opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik do SIWZ oraz odpowiednie projekty wykonawcze.

3. Wymagania dotyczące robót — wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z odpowiednimi dla poszczególnych budynków projektami wykonawczymi, z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. oraz zgodnie z wymogami niniejszego SIWZ.

4. Użycie materiałów, urządzeń i wyposażenia bez stwierdzenia pochodzenia jest niedopuszczalne. W przypadku zamontowania materiałów i urządzeń, które nie będą spełniać ww. wymagań skutkować będzie bezwzględnym demontażem na koszt Oferenta i ze skutkami z tego wynikającymi.

5. Przedmiot zamówienia musi posiadać co najmniej 5 lat gwarancji.

6. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych.

7. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych

8. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest odbiór dokumentacji przetargowej od Zamawiającego potwierdzone pokwitowaniem Zamawiającego.

9. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

- a) **Zamawiający wymaga**, aby Oferent lub podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia **zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy**, osoby wykonujące czynności w pełnym wymiarze czasu pracy, które będą wykonywały prace związane z zakresem realizacji zamówienia **za wyjątkiem:**
- (1) osób odpowiedzialnych za nadzór i kierowanie budową,
  - (2) osób wykonujących prace pomocnicze.
- b) Oferent zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że pracownicy wykonujący przedmiot umowy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę oraz będą otrzymywać wynagrodzenie za pracę równe lub przekraczające równowartość wysokości wynagrodzenia minimalnego.
- c) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Oferent zobowiązuje się przedłożyć do wglądu dokumenty potwierdzające, że Przedmiot Umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami. Dokumentami, o których mowa w zdaniu pierwszym mogą być zanonimizowane umowy o pracę.
- d) Nieprzedłożenie przez Oferenta kopii dokumentów potwierdzających zawarcie przez Oferenta z Pracownikami umów o pracę w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
- e) W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Oferenta przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Oferenta uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
- f) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy, których Oferenta świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę.
- O planowanej zmianie osób, przy pomocy których Oferent wykonuje Przedmiot Umowy, Oferent zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Zmiana ta wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.

### **III. Termin wykonania zamówienia — od dnia podpisania umowy do dnia 20 czerwca 2025**

#### **IV. Warunki udziału w postępowaniu**

**O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:**

1. Nie podlegają wykluczeniu.
2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w zakresie:
  - a) **Potencjał ekonomiczny zapewniający wykonanie zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Oferent wykaże (nie dopuszcza się w tym przypadku polegania na zasobach innych podmiotów):**
    - (1) posiadanie polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Oferent jest w okresie realizacji Umowy ubezpieczony przez zakład ubezpieczeń działający zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 11 września 2015 r. o działalności

ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub zawarcie przed rozpoczęciem robót umowy ubezpieczeniowej dotyczącej odpowiedzialności cywilnej za wszelkie wyrządzone przez Oferenta szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy. Wymagana suma ubezpieczenia wynikająca z ww. dokumentów winna być nie mniejsza niż 2 000 000,00 zł,

- (2) wykazanie iż przychód netto ze sprzedaży w okresie lat 2022-2023 wynosił co najmniej 5 mln. zł w każdym roku. Wymagane jest załączenie dokumentu potwierdzającego osiągnięty przychód (np. Rachunek zysków i strat wariant porównawczy).

**b) Doświadczenie i potencjał techniczny. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Oferent wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie (nie dopuszcza się w tym przypadku polegania na zasobach innych podmiotów):**

- (1) zrealizował co najmniej dwa zamówienia polegające na wykonaniu na obiekcie o charakterze budynków wielorodzinnych lub obiektów kubaturowych o powierzchni co najmniej 2000 m<sup>2</sup> instalacji pomp ciepła typu powietrze-woda lub modernizacja instalacji c.o. lub c.w.u. lub prac mających charakter termomodernizacyjnych obejmujących m.in. modernizację instalacji c.o. lub c.w.u., o łącznej wartości co najmniej 2 mln. zł brutto. Oferent nie może sumować kilku robót o mniejszej wartości dla uzyskania wymaganej wartości porównywalnej,

**c) Potencjał pracowniczy/zawodowy (indywidualny). Oferent spełni warunek, jeżeli wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą brały udział w realizacji zamówienia, które łącznie posiadają następujące uprawnienia (dopuszcza się w tym przypadku polegania na zasobach innych podmiotów):**

- (1) uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – 1 osoba,
- (2) świadectwa kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, remontu lub naprawy, montażu lub demontażu, kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci: Grupa 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną – 1 osoba,
- (3) świadectwa kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie: obsługi, konserwacji, remontu lub naprawy, montażu lub demontażu, kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci: Grupa 1. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną - 1 osoba,
- (4) świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie: obsługi, konserwacji, remontu lub naprawy, montażu lub demontażu, kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci: Grupa 2. Urządzenia wytwarzające, przetwarzające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne - 1 osoba,
- (5) świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie: obsługi, konserwacji, remontu lub naprawy, montażu lub demontażu,

- kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci: Grupa 2. Urządzenia wytwarzające, przetwarzające i zużywające ciepło oraz inne urządzenia energetyczne - 1 osoba,
- (6) certyfikat kwalifikacji Fgazy, zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) dla personelu; Zamawiający dopuszcza kwalifikacje równoważne wyżej wymienionym, wydane na mocy dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2013/55/UE z dnia 20 listopada 2013 r. zmieniającej dyrektywę 2005/36/WE w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych i rozporządzenie (UE) nr 1024/2012 w sprawie współpracy administracyjnej za pośrednictwem systemu wymiany informacji na rynku wewnętrznym (Dz.U.U.E.L.2013.354.132) oraz ustawy z 18 stycznia 2016 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1646, ze zm.). Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) certyfikaty lub zaświadczenia wydane w innych państwach członkowskich Unii Europejskiej są uznawane, gdy posiadacz certyfikatu lub zaświadczenia dysponuje tłumaczeniem przysięgłym certyfikatu lub zaświadczenia na język polski.– 2 osoby,
  - (7) Zaświadczenie kwalifikacyjne do obsługi w zakresie napełniania zbiorników przenośnych (ciśnieniowych) o pojemności powyżej 350 cm<sup>3</sup> przenośne – 1 osoba,
  - (8) certyfikat autoryzowanego instalatora instalowanych pomp ciepła wydany przez producenta pomp ciepła – 4 osoby,
- d) Umiejętności i zdolności do serwisu i montażu oferowanych pomp ciepła (podmiotowe). Oferent spełni warunek, jeżeli wykaze że posiada wymagane uprawnienia i certyfikaty (nie dopuszcza się w tym przypadku polegania na zasobach innych podmiotów):**
- (1) Status autoryzowanego partnera serwisowego/autoryzowanego serwisu oferowanych pomp ciepła – 1 podmiot,
  - (2) certyfikat kwalifikacji Fgazy, zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) dla przedsiębiorcy. Zamawiający dopuszcza kwalifikacje równoważne wyżej wymienionym, wydane na mocy dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2013/55/UE z dnia 20 listopada 2013 r. zmieniającej dyrektywę 2005/36/WE w sprawie uznawania kwalifikacji zawodowych i rozporządzenie (UE) nr 1024/2012 w sprawie współpracy administracyjnej za pośrednictwem systemu wymiany informacji na rynku wewnętrznym (Dz.U.U.E.L.2013.354.132) oraz ustawy z 18 stycznia 2016 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1646, ze zm.). Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2065) certyfikaty lub zaświadczenia wydane w innych państwach członkowskich Unii Europejskiej są uznawane, gdy posiadacz certyfikatu lub zaświadczenia dysponuje tłumaczeniem przysięgłym certyfikatu lub zaświadczenia na język polski – 1 podmiot.
  - (3) Umowa na odzysk czynnika chłodniczego z upoważnioną do tego instytucją zajmującą się regeneracją i utylizacją czynników chłodniczych – 1 podmiot

3. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Oferent nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Oferenta w inne przedsięwzięcia gospodarcze Oferenta może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Oferenci muszą łącznie wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego wskazanych w pkt IV.2. SIWZ (oznacza to, że członkowie konsorcjum mogą dowolnie łączyć swoje potencjały w tym zakresie, ich suma ma pozwolić na spełnienie postawionych przez zamawiającego szczegółowych warunków dotyczących posiadanego potencjału).
5. Oferent, który polega na potencjale pracowniczym/zawodowym innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
6. Zamawiający oceni, czy udostępniany Oferentowi przez inne podmioty potencjał pozwala na wykazanie przez Oferenta spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.
7. Jeżeli potencjał, podmiotu udostępniającego potencjał, nie potwierdza spełnienia przez Oferenta warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żądać będzie, aby Oferent w terminie określonym przez zamawiającego:
  - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże potencjał, przewidziany postanowieniami SIWZ.

#### **V. Zamawiający odrzuca ofertę w następujących przypadkach:**

1. Oferta została złożona przez Oferenta wykluczonego z udziału w postępowaniu.
2. Oferta podpisana została przez osobę, która nie jest upoważniona do reprezentowania Oferenta, zgodnie z formą reprezentacji określoną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Oferenta lub przez osobę, która nie jest umocowana przez osobę uprawnioną, przy czym pełnomocnictwo musi być załączone do oferty.
3. Oferta nie spełnia warunków stawianych w „Regulaminie udzielania zamówień na roboty budowlane, usługi lub dostawy lub w SIWZ.
4. Oferta zawiera istotne błędy w wyliczeniu ceny.
5. Oferta jest nieważna na mocy odrębnych przepisów.
6. Złożenie Oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.
7. Została złożona po terminie składania ofert.
8. Oferent:
  - a) nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertę albo nie wniósł wadium na przedłożony okres związania ofertą,
  - b) nie zgodziła się na poprawienie oczywistej omyłki.
9. Złożona oferta zawiera rażąco niską cenę.

#### **VI. Zamawiający informuje że wykluczy:**

1. Oferenta który w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wykonał zamówienia lub wykonał je z nienależytą starannością;

2. Oferenta który zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskali oni przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego;
3. Oferenta który został prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa albo inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych – w przypadku osób prawnych dotyczy to urzędujących członków władz (zarządów);
4. Oferentów w stosunku do których wszczęto postępowania o popełnienie przestępstw, o których mowa w pkt. 3);
5. Oferentów który jest podmiotem postępowania upadłościowego lub którego upadłość ogłoszono;
6. Oferenta który jest podmiotem postępowania naprawczego;
7. Oferenta w stosunku do którego otwarto postępowanie likwidacyjne;
8. Oferenta na którego w ciągu ostatnich 3 lat została nałożona kara pieniężna, o której mowa w przepisach o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
9. Oferenta który nie spełnia wymogów SIWZ lub w wyznaczonym terminie nie złożył bądź nie uzupełnił dokumentów potwierdzających spełnianie wymogów SIWZ;
10. Oferenta który nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w regulaminie i SIWZ;
11. Oferenta, jeżeli zamawiający stwierdzi, że dostarczone przez niego informacje istotne dla prowadzonego postępowania są niekompletne lub nieprawdziwe.

#### **VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzającej dopuszczenie oferenta do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem.
2. Dokumenty potwierdzające dobrą sytuację finansową. Aktualne w dniu przetargu dokumenty stwierdzające nie zaleganie przez oferenta z opłatą podatków i składek na ubezpieczenie społeczne lub odroczenie tych płatności, wystawione przez Urząd Skarbowy i ZUS (data wystawienia co najmniej 6 tygodni przed dniem przetargu).
3. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w Par.16 pkt.1.3) Regulaminu Zamawiającego.
4. **Do oferty każdy Oferent musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ**
5. **Do oferty Oferent załącza pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego** albo inny dokument, służący wykazaniu udostępnienia Oferentowi potencjału przez podmiot trzeci **zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do SIWZ**
6. **Pełnomocnictwo do podpisania oferty**, jeżeli upoważnienie do jej podpisania nie wynika z dokumentów rejestrowych.
7. **Po otwarciu ofert Oferent musi dołączyć oświadczenie zgodne ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do SIWZ - Oświadczenie w sprawie dominacji.**
8. **Potwierdzenie wpłaty wadium.**

**W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Oferentów oświadczenia wymienione w pkt. 1,2,3,4 powyżej, składa każdy z Oferentów wspólnie ubiegających się o zamówienie. Pozostałe oświadczenie i dokumenty Oferenci składają wspólnie.**

### **VIII. Forma dokumentów**

1. Oświadczenia, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 lipca 2016 roku (Dz.U.2016.1126) dotyczące Oferenta i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Oferent na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
2. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Oferent, Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
3. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający wyraził zgodę.
6. Pełnomocnictwo należy przedstawić w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
7. Jeżeli Oferent nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Oferenta podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
8. Zamawiający może wezwać, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w SIWZ.
9. **Wszystkie dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela oferenta.**
10. **Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie np. nie poświadczony za zgodność z oryginałem kserokopie, spowoduje odrzucenie oferty.**

### **IX. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z uczestnikami postępowania którzy otrzymali dokumentację przetargową oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów,**

1. W celu wyjaśnienia treści lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia prosimy o kierowanie zapytań do Zamawiającego na adres e-mail lub w wersji papierowej skierowanej na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podlasie” w Bielsku Podlaskim ul. Białowieska 111G, 17-100 Bielsk Podlaski. Zamawiający ma obowiązek odpowiedzieć na zapytania, które wpłynęły do godziny 15<sup>00</sup> dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Zamawiający treść wyjaśnienia zamieści na stronie internetowej.
2. Zapytania przekazywane za pomocą e-mail muszą być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
3. Zamawiający nie przewiduje zebrania Oferentów w celu wyjaśnień dotyczących SIWZ.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

## X. Wadium

1. Oferta musi być zabezpieczona na okres związania ofertą wadium. Wadium wynosi 30.000,00 PLN. Wadium musi być wniesione najpóźniej w terminie składania ofert. Wadium wnoszone jest w pieniądzu.
2. Wadium należy wpłacić na konto: **PKO BP S.A. O/Bielsk Podlaski 54 1020 1332 0000 1702 0027 1353** z wyraźnym oznaczeniem w tytule transakcji, iż dotyczy ona wpłaty wadium do niniejszego postępowania.
3. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:
  - a) upłynął termin związania ofertą,
  - b) zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
  - c) zamawiający zamknął postępowanie bez wyboru żadnej z ofert.
4. Zamawiający zobowiązany jest zwrócić wadium w ciągu 3 dni od zgłoszenia pisemnego wniosku przez Oferenta:
  - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu do składania oferty,
  - b) którego oferta została odrzucona.
5. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz zamawiającego w przypadku, gdy:
  - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia, na zasadach określonych w SIWZ,
  - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie,
  - d) wycofa ofertę po upływie terminu składania ofert.

## XI. Termin związania ofertą

Oferent jest związany ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## XII. Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Każdy Oferent może złożyć jedną ofertę. Oferta musi być sporządzona w jednym egzemplarzu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w języku polskim. Ewentualne poprawki i skreślenia muszą być sygnowane podpisem Oferenta.
2. Zamawiający wymaga, by oferta zawierała co najmniej następujące dokumenty:
  - a) wypełniony **formularz ofertowy** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do SIWZ
  - b) zestawienie cenowe z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 9** do SIWZ
  - c) oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - d) wykaz robót o których mowa w pkt. IV.2.b), wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty



budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Oferent nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów — inne dokumenty;

- e) wykaz osób o których mowa w pkt. IV.2.c), skierowanych przez Oferenta do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami wraz z informacjami na temat ich uprawnień, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
  - f) dokumenty potwierdzające wniesienie wadium;
  - g) pełnomocnictwo do podpisania oferty jeżeli upoważnienie do jej podpisania nie wynika z dokumentów rejestrowych;
  - h) kartę/y techniczną/e lub inny/e równoważny/e dokument/y, potwierdzającą/e posiadanie wymaganych parametrów zawarte w SIWZ i OPZ;
  - j) inne dokumenty, oświadczenia, certyfikaty, o ile konieczność ich złożenia wraz z ofertą wynika z SIWZ.
3. Wymaga się aby oferta została sporządzona w sposób czytelny.
  4. Oferta i wszystkie oświadczenia Oferenta muszą zawierać nazwę i adres Oferenta, oraz podpis i pieczętkę imienną osoby upoważnionej do występowania w imieniu Oferenta.
  5. W formularzu ofertowym powinna być podana cena brutto na realizację zamówienia, w rozbięciu na cenę netto i VAT w PLN (wg załączonego druku stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ
  6. Ofertę należy złożyć w sposób gwarantujący zachowanie poufności oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert:
    - a) Oferta złożona niezgodnie z wytycznymi zachowania poufności lub po terminie będzie niezwłocznie zwrócona bez otwierania,
    - b) Oferent otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty wraz z numerem, jakim oznakowana zostanie złożona oferta,
    - c) Oferent powinien umieścić ofertę w dwóch kopertach,
    - d) Koperta zewnętrzna ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

**ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podlasie” w Bielsku Podlaskim**  
**17-100 Bielsk Podlaski, ul. Białowieska111G**  
**Przetarg nieograniczony ramach realizowanego projektu pn.**  
**“Budowa hybrydowych układów do podgrzewania wody – układ pomp ciepła”**  
**NIE OTWIERAĆ PRZED 25.11.2024r. godz.10<sup>00</sup>.**

- e) Koperta wewnętrzna poza oznakowaniem jak wyżej musi być opisana nazwą i adresem oferenta,
- f) Oferent może wprowadzać zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzaniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert,
- g) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (wewnętrznej i zewnętrznej) odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „**ZAMIANA**”,
- h) Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek) z napisem na zewnętrznej kopercie „**WYCOFANIE**”,

- i) Koperty oznaczone napisem „**WYCOFANIE**” będą otwierane w pierwszej kolejności i po stwierdzeniu poprawności postępowania oferenta oraz zgodności ze złożonymi ofertami, koperty wewnętrzne ofert wycofanych nie będą otwierane.
7. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami muszą być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
  8. Każda zapisana strona złożonej oferty musi być ponumerowana.
  9. Dokumenty składane w formie kopii wymagają poświadczenia za zgodność.

### **XIII. Miejsce i termin składania ofert**

Oferty należy złożyć w kopercie, oznaczonej zgodnie z wytycznymi, w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Białowieska 111G, w terminie do dnia 25.11.2024r., do godz.10<sup>30</sup>.

### **XIV. Opis sposobu obliczania ceny oraz opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1. Wynagrodzenie Oferenta jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, w wartości netto i brutto, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena może być tylko jedna.
3. Podana wartość zamówienia jest ceną brutto, która powinna gwarantować pełną realizację zamówienia i być ceną niezmienną do końca realizacji zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za uprzednio uzgodnione części zrealizowanego zamówienia.
5. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Oferent z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia (umowy).
6. Oferent, określając wynagrodzenie ryczałtowe, zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę wykonania zamówienia.
7. Ryzyko ustalenia ceny ryczałtowej spoczywa na Oferencie, dlatego musi on należycie ocenić wartość przedmiotu zamówienia, gdyż nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu prac.
8. **Zamawiający ustala następujące kryteria oceny ofert**
  - cena ofertowa brutto - 60 pkt
  - jakość - 40 pkt

8.1. Ocena punktowa za kryterium „cena ofertowa brutto”, dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{Oferowana najniższa cena brutto złożona w postępowaniu.}}{\text{oceniiana cena brutto}} \times 60$$

W kryterium „cena ofertowa brutto”, Oferent może otrzymać łącznie, maksymalnie 60 punktów

8.2. Ocena punktowa za kryterium „**jakość**” jest składową poniżej wymienionych, zsumowanych elementów. Punktacja dotycząca każdego z elementów zostanie przyznana zgodnie z poniższą formułą:

- a) Wydłużenie gwarancji - maksymalnie 18 pkt w tym:
- pompy ciepła: 60 miesięcy - 0 pkt; powyżej 60 miesięcy - 6 pkt;
  - zasobniki c.w.u.: 60 miesięcy - 0 pkt; od 60 do 72 miesięcy - 2 pkt; powyżej 72 miesięcy - 6 pkt.
  - armatura zabezpieczająca: 60 miesięcy - 0 pkt; powyżej 60 miesięcy - 6 pkt.

*UWAGA! W celu weryfikacji kryterium dotyczącego „wydłużenia gwarancji”, wymagane jest dołączenie do oferty dokumentów podpisanych przez producenta urządzeń, potwierdzających deklarowaną przez Oferenta długość okresu gwarancji (lub potwierdzonej za zgodność kopii), oddzielnie dla każdego z urządzeń tj. pomp ciepła, zasobników c.w.u., armatury zabezpieczającej.*

- b) Lokalizacja serwisu Oferenta do 60 km w linii prostej od siedziby Zamawiającego - 6 pkt., powyżej 60 km w linii prostej od siedziby Zamawiającego - 0 pkt.

*UWAGA! W celu weryfikacji kryterium dotyczącego „lokalizacja serwisu” konieczne jest dołączenie do oferty kopii dokumentów potwierdzających miejsce lokalizacji serwisu Oferenta (np. umowa najmu/dzierżawy, akt własności lokalu/obiektu, itp.)*

- c) Ocena jakości serwisu – od 0 do 16 pkt.

*UWAGA! Oferent określi formę i warunki serwisu w formie opisowej podlegającej ocenie komisji.*

W kryterium „**jakość**”, stanowiącą sumę wszystkich wymienionych w pkt a-c elementów, Oferent może otrzymać łącznie, maksymalnie 40 punktów

Zamówienie opisane powyżej zostanie udzielone Oferentowi, który zgromadzi najwyższą sumę punktów wg wymienionych kryteriów oceny ofert, tj. kryterium „cena ofertowa brutto” oraz kryterium „jakość”.

## **XV. Informacja dotycząca kluczowych części zamówienia**

Zamawiający zastrzega wykonania kluczowych części zamówienia (montaż pomp ciepła, montaż układu hydraulicznego oraz serwis gwarancyjny) przez Oferenta.

## **XVI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający będzie żądać od Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wartości **2 % ceny ofertowej brutto**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) w pieniądzu,
  - b) weksel,
  - c) w formie rozliczenia z bieżących płatności na rzecz Oferenta (odejmowanych w wysokości 2% fakturowanej kwoty brutto).

- 3.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na konto **PKO BP S.A. O/Bielsk Podlaski 54 1020 1332 0000 1702 0027 1353** przed podpisaniem umowy.
- 4. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:**
- a) 70 % wartości zabezpieczenia służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, które zostanie zwrócone Oferentowi w terminie określonym w art. 151 ust. 1 ustawy, tj. w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
  - b) 30 % wartości zabezpieczenia służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady, które zostanie zwrócone Oferentowi w terminie określonym w art. 151 ust. 3 ustawy, tj. nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**XVII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Oferentem**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

**XVIII. W innych sprawach nie uregulowanych niniejszym SIWZ** stosuje "Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, usługi lub dostawy" zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 13/2018 z dnia 29.10.2018 r. oraz przepisy kodeksu cywilnego.

**XIX. Załączniki:**

1. Formularz ofertowy (Wzór)
2. Wykaz wykonanych robot budowlanych (Wzór)
3. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (Wzór)
4. Zobowiązanie podmiotu trzeciego (Wzór)
5. Oświadczenie weryfikujące Oferenta (Wzór)
6. Oświadczenie w sprawie dominacji (Wzór)
7. Potwierdzenie wizji lokalnej (Wzór)
8. Uzgodnienie konstrukcji ochronnej jednostek zewnętrznych pomp ciepła (Wzór)
9. Zestawienie cenowe (Wzór)
10. Projekt umowy (Istotne postanowienia umowy).
11. Opis przedmiotu zamówienia
12. Projekty wykonawcze – do wglądu w siedzibie Zamawiającego.