**załącznik nr 6 do SIWZ**

**Istotne Postanowienia Umowne**

**Umowa zawarta w Bielsku Podlaskim w dniu………..**

pomiędzy:

**Spółdzielnią Mieszkaniową „Podlasie”,**

**ul. Białowieska 111G; 17-100 Bielsk Podlaski,**

**NIP 543-000-85-38; REGON 001364081**

zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez:

1. Pana Andrzeja Leszczyńskiego – Prezesa Zarządu
2. Panią Grażynę Olszewską – Członka Zarządu

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowanym przez:

1. ………………………………………………………
2. ………………………………………………………

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie **ustawy PZP,** zawiera się umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania:

**„*Modernizacja kotłowni osiedlowej z wykorzystaniem OZE w Spółdzielni Mieszkaniowej "Podlasie" w Bielsku Podlaskim*”** w zakresie:

1. Wykonanie projektu powykonawczego.
2. Adaptacja projektu budowlanego posiadanego przez Zamawiającego do wymagań oferowanej instalacji – jako opcja w przypadku konieczności wykonania zamiennego projektu budowlanego (rysunków szczegółowych w zakresie niezbędnym do realizacji i odbioru robót budowlanych),
3. Uzyskanie nowego pozwolenia na budowę, jeżeli takie będzie wymagane,
4. Prace przygotowawczo-rozbiórkowe,
5. Prace ziemne,
6. Prace budowlano-konstrukcyjne,
7. Dostawa i montaż urządzeń,
8. Instalacje sanitarne,
9. Instalacje elektryczne do zasilania urządzeń.
10. Uporządkowanie terenu.
11. Uruchomienie, testy i rozruch,
12. Odbiory

* Wykonanie niezbędnych prób, pomiarów i odbiorów obiektu, instalacji i urządzeń wraz ze spełnieniem wszystkich warunków dopuszczających do ruchu eksploatacyjnego urządzeń, instalacji i obiektu.
* Przygotowanie dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu – o ile będzie wymagane.
* Wykonanie dokumentacji techniczno-ruchowej.
* Szkolenie w zakresie obsługi nowo wykonanych układów.
* Wykonanie ruchów próbnych.
* Wykonanie pomiarów gwarantowanych.
* Uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód, dopuszczeni i pozwoleń.
* Opracowanie instrukcji eksploatacji zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych (DZ. U. z 2003 r. Nr 135 poz. 1269),
* odbiory (Urząd Dozoru Technicznego, PGE Dystrybucja S.A.~~,~~ Państwowa Straż Pożarna, Powiatowy Inspektor Sanitarny, i inne wymagane) niezbędne do uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń i pozwolenia na użytkowanie.
* przeprowadzanie na własny koszt przeglądów gwarancyjnych i serwisowych, według zasad określonych w umowie, wraz z materiałami eksploatacyjnymi

1. Całkowity zakres robót będących przedmiotem zamówienia, o którym mowa w ust. 1, zawarty został w następujących dokumentach: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i jej załącznikach, z którymi to dokumentami Wykonawca zapoznał się i akceptuje w całości.
2. Integralną częścią umowy są dokumenty wymienione w ust. 2 wraz z ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji zadania.

**§ 2**

**Terminy umowne**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia: **do 30.09.2020 r.**

Zmiana harmonogramu (przesunięcia etapów robót) przy zachowaniu terminu jw. wymaga jedynie akceptacji Zamawiającego i nie wymaga aneksowania.

§ 3

Warunki realizacji umowy

* 1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
  2. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1. stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51 oraz ustawy z 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570).
2. dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w ppkt. a) oraz innych, o ile mają zastosowanie np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.
3. wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego, użytkownika i osób trzecich;
4. zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i P. POŻ.
   1. Wykonawca zrealizuje zamówienie z fabrycznie nowych materiałów własnych.
   2. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi obejmować wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego, aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele, nawet jeżeli elementy takie nie są wyraźnie wyszczególnione w umowie (dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót).
   3. Roboty budowlane mają zostać zrealizowane w oparciu o dokumentację projektową – projekt budowlany i prawomocne pozwolenie na budowę oraz szczegółowe wymagania wykonania zamówienia. W przypadku zmian w dokumentacji budowlanej, wynikających ze złożonej oferty, obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie dokumentacji projektowej, budowlanej zamiennej – z uszczegółowieniem rysunków w zakresie niezbędnym do realizacji i odbioru robót budowlanych, oraz uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji, w tym zmiany pozwolenia na budowę.
   4. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa musi być uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego.
   5. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.), osób - przede wszystkim wykonujących czynności na stanowiskach robotników budowlanych - w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, które będą uczestniczyły przy wykonaniu prac związanych z przedmiotem zamówienia.
   6. Zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.) przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem. Zatrudnienie w ww. warunkach jest zatrudnieniem na podstawie stosunku pracy, bez względu na nazwę zawartej przez strony umowy (art. 22§1¹ Kodeksu pracy). Nie jest dopuszczalne zastąpienie umowy o pracę umową cywilnoprawną przy zachowaniu warunków wykonywania pracy określonych w art. art. 22 § 1 Kp (22§1² Kp).
   7. Powyższy wymóg nie dotyczy osób pełniących funkcje kierowania i nadzoru nad robotami oraz osób, które dla wykonywania świadczeń musza posiadać określone uprawnienia (np. operatorzy sprzętu, monterzy instalacji przemysłowych, spawacze itp.).
   8. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie pracowników, o których mowa powyżej, na podstawie umowy o pracę, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed terminem realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na tym stanowisko innej osoby. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
   9. W okresie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego (w ciągu 3 dni od wezwania), wykonawca lub podwykonawca zobowiązują się przedstawić bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot zamówienia, w zakresie robót budowlanych na placu budowy, jest wykonywany przez osoby będące pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. Dokumentami tymi mogą być w szczególności: oświadczenie wykonawcy, umowy o pracę, zgłoszenia pracowników do ZUS, potwierdzenia wypłaty wynagrodzenia z tytułu umów o pracę, potwierdzenia opłacenia składek ZUS z tytułu zatrudnienia pracowników, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika). Informacje takie jak: imiona i nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania.
   10. Postanowienia ust. 3 – 6 mają zastosowanie do podwykonawców, którym Wykonawca powierzy wykonanie określonej część zamówienia.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania terenu budowy nie później niż w ciągu 14 dni od zawarcia niniejszej umowy.
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
3. Dokonywania odbiorów robót zgłoszonych przez Wykonawcę.
4. Zapłaty należnego wynagrodzenia umownego Wykonawcy za należycie wykonane świadczenia umowne.

**§ 5**

Reprezentacja stron na budowie

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia **kierownika budowy** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: p…………………………………
2. Wykonawca na swój koszt ustanawia **kierownika robót instalacyjno - sanitarnych** p. ……………………..
3. Wykonawca ustanawia na swój koszt **kierownika robót elektrycznych** w osobie: p….………………
4. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego …………………………………………. reprezentującego Zamawiającego wobec Wykonawcy działającego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
5. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie p.………………………….. tel. ……………………………..
6. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej, oraz innymi przepisami prawa mającymi związek z realizacją niniejszego zamówienia.

**§ 6**

Zobowiązania Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. poniesienie wszelkich kosztów związanych z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia,
3. zapewnienie warunków bezpieczeństwa i zapewnienie ochrony swojego mienia na terenie budowy,
4. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego,
5. utrzymywanie terenu budowy w należytym porządku, a w szczególności usuwanie i właściwe składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
6. uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót,
7. ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
8. umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren budowy, kontroli realizowanych robót, stosowanych materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji inwestycji.
9. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył dokument ubezpieczenia (…*nazwa, numer, termin ważności*) potwierdzający, że Wykonawca w okresie realizacji umowy jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **2.000 000,00 PLN** w całym okresie trwania umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywania ubezpieczenia od działalności cywilnej w kwocie **2.000.000,00 PLN** w całym okresie trwania umowy, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania złożonej polisy, przedłoży nowy, aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
11. Wykonawca przed zawarciem umowy przedłożył dokument ubezpieczenia budowy (*…nazwa, numer, termin ważności)* potwierdzający, że budowa jest ubezpieczona od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy na kwotę nie mniejszą niż **100.000,00 PLN.** Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej w kwocie **100.000,00 PLN** w całym okresie trwania umowy, a na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania przedłożonej polisy przedłoży nowy aktualny dokument kontynuacji ubezpieczenia pod rygorem wstrzymania budowy z winy Wykonawcy.
12. Wykonawca zapewnieni obsługę geodezyjną.
13. Wykonawca zapewnieni zrealizowanie wszystkich robót wyspecyfikowanych w SIWZ.
14. Wykonawca odpowiedzialny jest za parametry oceny ofert zadeklarowane w złożonej ofercie.
15. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót

**§ 7**

**Wymagania dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń**

1. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane do wykonywania zamówienia wykonawca może zastosować wyłącznie wyroby, przeznaczone do zastosowania w sposób trwały, wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem, o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanemu obiektowi spełnienie zakreślonych wymagań.
2. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki badań konstrukcyjnych, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy, a także ciężaru i ilości zużytych materiałów. Koszty tych badań obciążą Wykonawcę, jeżeli wyniki takich badań wykażą rozbieżności w stosunku do oświadczeń Wykonawcy w tym zakresie.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane n/n umową Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania, a ich koszty obciążą jedną ze stron stosownie do wyniku badań.
4. Dopuszczalne jest zastosowanie równoważnych urządzeń, w nowszej, lepszej technologicznie ich wersji, jeżeli nie prowadzi to do zwiększenia ceny.

**§ 8**

**Udział Podwykonawców**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót podwykonawcom na warunkach określonych w art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz.121) (dalej: Kodeks cywilny) i w Umowie. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji robót, prowadzonych przez Podwykonawców. Zapisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 w/w Kodeksu cywilnego.
2. Wykaz Podwykonawców określony jest w załączniku nr 1 do umowy.
3. W razie zaistnienia w czasie realizacji robót uzasadnionej okolicznościami faktycznymi lub prawnymi potrzeby zmiany Podwykonawcy, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłoszenia takiej potrzeby Zamawiającemu. Jednocześnie Wykonawca wskaże Zamawiającemu nowego Podwykonawcę.
4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zmiana załącznika nr 1 do Umowy wywołuje skutek po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. Zasady opiniowania i akceptacji umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami określają dalsze ustępy niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
   * + - nieprzestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych;
       - realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
       - opóźnienia robót względem Harmonogramu rzeczowo – finansowego.

Zmiany podwykonawcy dokonywane są zgodnie z ust. 5.

1. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
2. Zamawiający bez zbędnej zwłoki, uwzględni wniosek Wykonawcy, jeżeli zmiana Podwykonawcy nie wpłynie negatywnie na realizację robót. Postanowienia ust. 5 mają zastosowanie odpowiednio.
3. Realizacja robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za swoje własne.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia dokumentów, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

* niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
* gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12.

1. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
2. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
3. Przepisy ust. 11–15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   * nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   * złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
   * dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 17, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
11. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami zawiera w szczególności postanowienia dotyczące:
    1. obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian;
    2. wskazania terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian;
    3. obowiązku przedkładania przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
    4. zasad zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, uwarunkowanej przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
    5. terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
    6. zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami;
    7. wysokości kar umownych, z tytułu:
12. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
13. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
14. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
15. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
16. W przypadkach, o których mowa w ust. 24 pkt 1 i 3 oraz w ust. 14 i ust. 16, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

**§ 9**

**Wynagrodzenie**

* + - 1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust.1, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy.
      2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

\_ . \_ \_ \_ . \_ \_ \_ , \_ \_ PLN (*słownie złotych: …...........................................................................................)* obejmującej podatek VAT w kwocie ............................ zł (*słownie złotych: ………………………………….)* .

* + - 1. Wartość wynagrodzenia jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
      2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 2 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. między innymi:

1. przygotowanie terenu pod budowę, projekty organizacji ruchu i opłaty za zajecie pasa drogowego (w razie potrzeby),
2. zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
3. pobór wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
4. obsługę geodezyjną inwestycji,
5. ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i innych,
6. ubezpieczenie budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy,
7. inne wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań SIWZ (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń),
8. przeglądy gwarancyjne i serwis w okresie gwarancyjnym, wraz z materiałami eksploatacyjnymi
9. odbiory (Urząd Dozoru Technicznego, PGE Dystrybucja S.A.~~,~~ Państwowa Straż Pożarna, Powiatowy Inspektor Sanitarny i inne wymagane) niezbędne do uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń i pozwolenia na użytkowanie,
10. przygotowanie wymaganych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
11. szkolenia i instrukcje eksploatacji.
    * + 1. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
        2. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji.
        3. Wykonany przez Wykonawcę przedmiot umowy musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i normami europejskimi.
        4. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót.
        5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
        6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
2. Stronom przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących wypadkach i okolicznościach:
3. **Wykonawca** płaci Zamawiającemu kary umowne:
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto. Limit kar umownych wynikających z podpunktu 1) nie może kumulatywnie przekroczyć wartości 25% całkowitego wynagrodzenia z tytułu Umowy.
7. **Zamawiający** płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471kc.
10. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Jeżeli nieterminowość wykonania robót będzie spowodowana przez Wykonawcę i spowoduje odstąpienie od umowy ze strony współfinansującej inwestycję Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem.

**§ 11**

**Odbiór prac**

**Końcowy odbiór prac:**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot Umowy.
2. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych, a przed przystąpieniem do rozruchu Wykonawca przeprowadzi próby mechaniczne maszyn i urządzeń w obecności Zamawiającego. Pozytywne wyniki prób mechanicznych spisane zostaną w protokole prób mechanicznych, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego i upoważnią Wykonawcę do rozpoczęcia 72 – godzinnego rozruchu technologicznego.
3. Przed rozpoczęciem prób mechanicznych i rozruchowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na piśmie skład grupy rozruchowej (w tym kierownika rozruchu) i osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy w trakcie odbiorów.
4. Rozruch technologiczny zakończony zostanie przeprowadzeniem prób gwarancyjnych (potwierdzonych protokołem podpisanym przez strony), których celem jest udokumentowanie, że wybudowana instalacja, jako przedmiot umowy gwarantuje uzyskanie parametrów określonych w zamówieniu.
5. Przed rozpoczęciem rozruchu Wykonawca powinien mieć zakończone wszystkie roboty budowlano-montażowe potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektorów nadzoru. O terminie rozpoczęcia rozruchu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie (min 5 dni wcześniej).
6. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po zakończeniu rozruchu i osiągnięciu zakładanych parametrów. Wykonawca poinformuje pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzi to odpowiednim wpisem do dziennika budowy
7. Rozruch technologiczny wybudowanej ciepłowni obejmuje:
8. Opracowanie sprawozdania z rozruchu wybudowanej instalacji,
9. Przeprowadzenie rozruchu technologicznego obejmującego:
10. kompleksowe przygotowanie instalacji do odbioru końcowego – wszystkie prace, odbiory częściowe, rewizje oraz dopuszczenia do eksploatacji wraz z instalacjami pomocniczymi leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca zapewnia odbiór przez: Urząd Dozoru Technicznego, Państwowa Straż Pożarna, Powiatowy Inspektor Sanitarny i inne niezbędne odbiory i dopuszczenia, jeżeli są wymagane przez obowiązujące przepisy;
11. rozruch oraz 72- godzinną próbę ruchową wykonaną przez grupę rozruchową Wykonawcy w obecności wspólnej Komisji Rozruchowej powołanej przez Zamawiającego i Wykonawcę. Koszty rozruchu oraz wszystkich mediów i materiałów użytych podczas rozruchu leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający zapewni paliwo, niezbędne media oraz obsługę na okres prowadzonego rozruchu;
12. wykonanie pomiarów emisji przez specjalistyczną akredytowaną firmę zaakceptowaną przez Zamawiającego. Koszt pomiarów obciąża Wykonawcę.
13. wykonanie pomiarów potwierdzających osiągnięcie oferowanej sprawności kotłów,
14. wykonanie instrukcji obsługi i eksploatacyjnej wybudowanej ciepłowni w języku polskim,
15. przeszkolenie personelu użytkownika,
16. potwierdzeniem terminu zakończenia świadczenia umownego będzie stosowny wpis do dziennika budowy oraz złożenie przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych.
17. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Kierownik budowy reprezentujący Wykonawcę w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy przedłoży inspektorom nadzoru inwestorskiego, reprezentującym Zamawiającego:
18. projekty powykonawcze,
19. inwentaryzację geodezyjno - powykonawczą,
20. dokumentacje techniczno-rozruchowe zainstalowanych maszyn i urządzeń - 1 egz.
21. instrukcje obsługi i eksploatacji wybudowanej kotłowni biomasowej,
22. protokoły z prób, odbiorów robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
23. protokół prób mechanicznych maszyn, urządzeń i pomiarów instalacji,
24. atesty materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji inwestycji w tym między innymi certyfikaty pochodzenia wyrobów - zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych - 1 egz.
25. oświadczenie Wykonawcy wraz ze stosownym protokołem, że przeszkolił personel Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji,
26. karty gwarancyjne maszyn i urządzeń w języku polskim - 1 egz.
27. protokół z przeprowadzenia prób gwarancyjnych,
28. protokół z rozruchu technologicznego,
29. dokumentację niezbędną do uzyskania decyzji o pozwoleniu na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza z wykonanej instalacji -2 egz.

W/w dokumenty (za wyjątkiem podanej ilości) należy przygotować w 3 egzemplarzach.

1. Potwierdzenie przez wyznaczonych inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty potwierdzenia przez inspektorów nadzoru zakończenia przedmiotu umowy.
3. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania przedmiotu umowy i kompletności dokumentów odbiorowych. Zamawiający zakłada, że czas trwania odbioru końcowego wyniesie do 21 dni.
4. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów, dotyczących prawidłowej eksploatacji Wykonawca odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwej eksploatacji obiektu lub maszyn i urządzeń.
5. Zamawiający odmówi dokonania odbioru, jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych na wbudowane materiały (wyszczególnione w pkt. 8).
6. Zamawiający żąda, aby wszystkie dokumenty przedkładane przez Wykonawcę były w języku polskim.
7. Odbiór zostanie zakończony podpisaniem protokołu końcowego odbioru całego przedmiotu umowy.
8. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót przedmiotu Umowy.

**§ 12**

**Wady**

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, a stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
2. obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej,
3. odstąpić od umowy, żądać zwrotu zapłaconego wynagrodzenia i naprawienia szkody.
4. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad, nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji Zamawiający może:
5. żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
6. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
7. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 3 nie będą wystarczające to Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która powinna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

**§ 13**

**Rękojmia**

1. Wykonawca potwierdza, iż jego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wynosi, zgodnie z przepisami art.568 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z dnia 29 maja 2018 r. poz. 1025) trwa przez okres **… miesiące** w przypadku dostarczonych urządzeń oraz**….** **miesięcy,** w odniesieniu do wykonanych robót budowlanych, instalacji i konstrukcji, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokryte w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§14**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości:
2. Gwarancja na dostarczone urządzenia – \_ lata od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
3. Gwarancja na pozostałe roboty i materiały – ….. lat od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,

- zgodnie z treścią oferty.

1. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości obejmuje:
2. usuwanie fizycznych wad ukrytych w terminie do 14 dni od dnia powiadomienia o wadach,
3. przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych,
4. przeprowadzania przeglądów serwisowych w okresie gwarancji,
5. stałe serwisowanie urządzeń przy czasie reakcji na serwis do 48 godzin liczonych od końca dnia, w którym nastąpiło powiadomienie.
6. W okresie gwarancji jakości na roboty budowlane Wykonawca jest zobowiązany do podejmowania ww. działań zakończonych skutecznym ich rezultatem.
7. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż uszkodzone.
8. Z wykonanych czynności gwarancyjnych Wykonawca każdorazowo sporządzać będzie protokół, potwierdzony przez Zamawiającego lub upoważnioną przez niego osobę.

**§ 15**

**Płatności**

1. Rozliczenie robót dokonane będzie fakturami częściowymi za wykonane etapy robót, określone w harmonogramie -przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy i zaakceptowanym przez Zamawiającego - stanowiącym załącznik do Umowy oraz fakturą końcową.
2. Faktury częściowe Wykonawca musi przedkładać Zamawiającemu w ustalonych w harmonogramie terminach, lecz nie później niż 7 dni od odbioru częściowego. Łączna kwota wynagrodzenia wypłacanego na podstawie faktur za częściowe wykonanie nie może przekroczyć 90% wartości umownej.
3. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą protokoły odbioru etapów robót podpisane przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
4. Ostateczne rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową, która będzie opłacona po zakończeniu przedmiotu umowy i obejmować będzie wynagrodzenie za wykonane i odebrane elementy robót.
5. Faktura końcowa - w wysokości nie mniejszej niż 10% wynagrodzenia umownego - zostanie wystawiona w oparciu o protokół odbioru końcowego podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej.
6. Rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą/ami dokonywane będzie w następujący sposób i na zasadach określonych poniżej:
   * + 1. Wykonawca z wynagrodzenia otrzymanego od Zamawiającego reguluje wynagrodzenia Podwykonawców zgodnie z zawartymi umowami;
       2. przed dokonaniem kolejnej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z Podwykonawcą/ami (dokument przelewu lub wyciąg z konta bankowego oraz oświadczenie podwykonawcy);
       3. przed dokonaniem ostatniej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z podwykonawcą/ami (dokument przelewu lub oświadczenie podwykonawcy);
       4. w przypadku braku udokumentowania rozliczenia się Wykonawcy z zobowiązań w stosunku do Podwykonawcy/Podwykonawców, Zamawiający z kolejnej lub ostatniej należności potrąci środki finansowe na rzecz ewentualnych roszczeń Podwykonawcy/ów do wysokości świadczenia umownego (art. 6471 §5 KC).
7. Faktury częściowe i końcowa wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą realizowane w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ….............................................
8. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 16**

**Zabezpieczenie**

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj. .................... .zł. (zgodnie z zasadami podanymi w rozdziale XVI formularza podstawowego specyfikacji istotnych warunków zamówienia) w formie: ........................................... gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Strony postanawiają, że **30%** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowyjest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś **70%** wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostaje zwrócona lub zwolniona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona lub uwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli Wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający,przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy to będzie on miałprawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, naktórym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.
4. Zatrzymane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostaniezwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego,pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniężny na rachunek Wykonawcy.

**§ 17**

**Odsetki**

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

**§ 18**

**Zmiana umowy**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem okoliczności ujętych przepisami art.144 ust.1 ustawy PZP oraz okoliczności, które Zamawiający przewidział jako podstawę możliwości dokonania takiej zmiany, wskazanych w dokumentach przetargowych.
2. Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy**.
4. Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Strony nie były w stanie skonkretyzować w chwili zawarcia umowy, okoliczności nie zostały spowodowane działaniem lub zaniechaniem którejkolwiek ze Stron, w następstwie ich nienależytej staranności, ani nie mogą być przez Strony zawinione i powodują, wykazanie (udowodnienie) iż:
5. umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na grożącą, rażącą stratę jednej bądź obu stronom, lub niemożność osiągnięcia celu umowy, albo też
6. wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej lub obu stron.
7. Zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
8. W trakcie realizacji inwestycji Zamawiający może, w uzasadnionym przypadku, bądź na uzasadniony wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na dokonanie zmian terminów realizacji poszczególnych etapów robót wskazanych w uzgodnionym harmonogramie, pod warunkiem, że ostateczny termin zakończenia robót nie przekroczy daty **30.09.2020 r.** Konieczność dokonania takiej zmiany winna być udokumentowana i wynikać z:
9. wystąpienia szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających lub istotnie utrudniających prowadzenie robót budowlanych (fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru),
10. zaistnienia siły wyższej,
11. w innych okolicznościach, w których Wykonawca – mimo dołożenia należytej staranności - nie mógł wykonywać zobowiązania umownego z przyczyn nie leżących po jego stronie

**UWAGA**: w sytuacji wcześniejszego lub późniejszego rozpoczęcia robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jakie zaistnieją przed podpisaniem umowy, harmonogram przedłożony przez Wykonawcę może zostać zmodyfikowany przy dążeniu do zachowania, w miarę możliwości, długości cykli podanych przez Wykonawcę w harmonogramie, przy czym ostateczny termin zakończenia inwestycji nie może przekroczyć daty: **30.09.2020 r.**

1. Zmiana umowy będzie mogła, **w szczególności**, nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

**Zmiana terminu** realizacji przedmiotu umowy może być spowodowana przede wszystkim:

warunkami atmosferycznymi lub zaistnieniem siły wyższej, które uniemożliwiły prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

stwierdzeniem wystąpieniem warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, napotkania niezinwentaryzowanych podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;

zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:

1. wstrzymanie robót decyzją Zamawiającego;
2. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej;

następstwem działania organów administracji, w szczególności:

1. niedotrzymanie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;
2. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego
3. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia** może być spowodowana przede wszystkim zmianą technologiczną, wynikającą w szczególności z:
4. konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
5. odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy założeniach technologicznych przyjętych w projekcie;
6. konieczność wykonania świadczenia umownego przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
7. **Inne zmiany**
8. **zmiana obowiązującej stawki VAT** - jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.
9. **kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami** - w takich przypadkach zmiany w umowie zostaną ograniczone do wprowadzenia niezbędnych zmian umożliwiających uniknięcie zaistniałej kolizji. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy może zostać zmienione, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie dodatkowo spełniane świadczenia oraz udokumentowane i zaakceptowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z innym sposobem wykonywania zamówienia aniżeli wynikającymi z umowy.
10. Powyższe wskazania nie obejmują zmian nieistotnych, które zgodnie z przepisem art.144 ust.1 pkt.5, mogą być dokonywane niezależnie od ich wartości.
11. Wszystkie powyższe postanowienia wskazują katalog możliwych zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. **Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody**.

**§ 19**

**Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV księgi trzeciej kodeksu cywilnego przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
4. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
5. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
6. gdy Wykonawca popełnia istotne błędy,
7. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,
8. w przypadku likwidacji Wykonawcy.
9. Wykonawcyprzysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
10. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
11. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
12. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
13. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
14. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
15. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty z zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
16. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
17. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
18. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
19. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, obowiązany jest wobec Wykonawcy do:
20. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
21. odkupienia materiałów, konstrukcji, itp. określonych w ppkt. c n/n paragrafu zakupionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania,
22. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 20**

**Prawo**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

**§ 21**

**Spory**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 22**

**Ilość egzemplarzy**

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Wykaz załączników do umowy:

Wykaz podwykonawców

Harmonogram

SIWZ wraz ofertą Wykonawcy.

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (…*nazwa, numer, termin ważnośc*i).

Ubezpieczenie budowy (…*nazwa, numer, termin ważności).*

**Załącznik nr 1 do umowy nr …………… z dnia ……………….**

**WYKAZ PODWYKONAWCÓW:**

1. ………………………………………………………………………………………..

(pełna nazwa firmy, adres)

Zakres wykonania umowy (poz. Harmonogramu):

* ……………………………………………………………………………………
* ……………………………………………………………………………………

Termin wykonania:

* ……………………………………………………………………………………
* ……………………………………………………………………………………

Wynagrodzenie:

* ………………………zł + VAT (…………zł)
* ………………………zł + VAT (…………zł)

2. ………………………………………………………………………………………..

(pełna nazwa firmy, adres)

Zakres wykonania umowy (poz. Harmonogramu):

* ……………………………………………………………………………………
* ……………………………………………………………………………………

Termin wykonania:

* ……………………………………………………………………………………
* ……………………………………………………………………………………

Wynagrodzenie:

* ………………………zł + VAT (…………zł)
* ………………………zł + VAT (…………zł)

**ZAMAWIAJACY: WYKONAWCA:**