

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podlasie”

ul. Białowieska 111G ; 17-100 Bielsk Podlaski

tel. 85 730-95-94 / fax 85 730-95-94

e-mail: sp_podlasie@wp.pl; www.smpodlasie.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
na wykonanie robót budowlanych w ramach przedsięwzięcia pn.:

„Modernizacja kotłowni osiedlowej z wykorzystaniem OZE w Spółdzielni Mieszkaniowej "Podlasie" w Bielsku Podlaskim”.

Tryb postępowania: przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej progów ustalonych na podstawie przepisów rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z dnia 10 października 2017 r. poz. 1880)

Podstawa prawna: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z dnia 16 października 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.)

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej V "Gospodarka Niskoemisyjna"; Działanie 5.1 "Energetyka oparta na odnawialnych źródłach energii" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

Nr sprawy

Zatwierdził:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"PODLASIE"
17-100 Bielsk Podlaski
ul. Białowieska 111G, tel. 085/730-95-94
NIP 543-00-08-538 Reg. 001364081

Prezes Zarządu
Andrzej Leszczyński
PREZES ZARZĄDU
.....
Andrzej Leszczyński
(podpis i pieczęć)

Bielsk Podlaski, 08 maja 2019 r.

Spis treści:

Rozdział I	Nazwa i adres Zamawiającego
Rozdział II	Tryb udzielenia zamówienia
Rozdział III	Opis przedmiotu zamówienia
Rozdział IV	Termin wykonania zamówienia
Rozdział V	Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków
Rozdział VI	Inne wymagania wobec Wykonawców
Rozdział VII	Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz wykaz innych wymaganych dokumentów
Rozdział VIII	Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami
Rozdział IX	Wymagania dotyczące wadium
Rozdział X	Termin związania ofertą
Rozdział XI	Opis sposobu przygotowania oferty. Zastosowana procedura.
Rozdział XII	Miejsce i termin składania ofert i otwarcia ofert
Rozdział XIII	Opis sposobu obliczania ceny oferty
Rozdział XIV	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert
Rozdział XV	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy
Rozdział XVI	Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Rozdział XVII	Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy
Rozdział XVIII	Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego
Rozdział XIX	Informacje dotyczące walut obcych, w jakich będą prowadzone rozliczenia
Rozdział XX	Wartość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu
Rozdział XXI	Załączniki

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podlasie”
ul. Białowieska 111G ; 17-100 Bielsk Podlaski
tel. 85 730-95-94 / fax 85 730-95-94
e-mail: sp_podlasie@wp.pl; www.smpodlasie.pl
NIP 543-000-85-38; REGON 001364081

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. zwanej dalej „ustawą PZP” (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 wraz ze zmianami) oraz aktów wykonawczych do ustawy.
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie konkurencyjnym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy dostaw lub usług.
3. Postępowanie prowadzone jest z zastosowaniem procedury wskazanej przepisem art.24aa ust.1 ustawy PZP, co oznacza, że Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
5. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej SIWZ, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.
6. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 36 ust. 2 pkt 3).
8. Przedmiotem niniejszego postępowania nie jest zawarcie umowy ramowej.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
11. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest przedsięwzięcie, na które składają się prace, których celem jest: **„Modernizacja kotłowni osiedlowej z wykorzystaniem OZE w Spółdzielni Mieszkaniowej "Podlasie" w Bielsku Podlaskim”**.
2. Przedmiot zamówienia współfinansowany jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej V "Gospodarka Niskoemisyjna" Działanie 5.1 "Ener-

getyka oparta na odnawialnych źródłach energii" Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020.

3. Przewidywany zakres prac modernizacyjnych:

W ramach zamówienia zostaną:

- 1) zainstalowane 2 kotły opalane zrębkami drzewnymi o mocy 1,6 MW oraz 0,8 MW z multicyklonami, elektrofiltrem, wentylatorami podmuchowymi, podajnikami przy kotłach oraz współpracujące z kotłami dwa pojemnościowe podgrzewacze ciepłej wody o pojemności 3000 l każdy;
- 2) zamontowany będzie układ podawania zrębek drzewnych, układy odpopielania z odżuźlaczem i instalacja technologiczno – hydrauliczna: pompy, sprzęgło hydrauliczne, armatura, kolektory, rurociągi, izolacje cieplne;
- 3) wykonany zostanie montaż układu odprowadzania spalin, układ automatyki i zasilania urządzeń kotłowych: rozdzielnice zasilające – sterownicze, czujniki, sondy, okablowanie, wizualizacja na komputerze;
- 4) wykonane będą prace budowlano montażowe polegające na rozbudowie istniejącej kotłowni wraz z częściową adaptacją pomieszczeń kotłowni;
- 5) wykonane zostaną instalacje wewnętrzne sanitarne: wod-kan, centralne ogrzewanie, wentylacja; instalacja elektryczna w tym rozdzielnice, agregat prądowłoczy.
- 6) zaplanowana jest budowa zadaszzonego magazynu biomasy w formie wiaty o powierzchni około 200 m².

Po zakończeniu prac zostaną przeprowadzone próby, rozruch, uruchomienie i regulacja nowego układu ciepłego.

Kocioł o mocy 1600 kW przewidziano do pracy w sezonie grzewczym na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej. Kocioł o mocy 800 kW przewidziano do pracy głównie w sezonie letnim na potrzeby c.w.u.

4. Zakres zamówienia:

- A. Adaptacja posiadanego przez Zamawiającego projektu budowlanego (Załącznik nr 1 do SIWZ), na podstawie którego uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę, do wymagań oferowanej instalacji (Załącznik Nr 2 do SIWZ), wraz z jego uszczegółowieniem - wykonaniem niezbędnych rysunków do realizacji i odbioru robót budowlanych.
- B. W przypadku, gdy zakres wprowadzanych zmian do projektu budowlanego prowadzić będzie do konieczności uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę – uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę¹,
- C. Prace przygotowawczo-rozbiórkowe,
- D. Prace ziemne,
- E. Prace budowlano-konstrukcyjne,
- F. Dostawa i montaż urządzeń,
- G. Instalacje sanitarne,

¹ Przepisy art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z dnia 6 lipca 2018 r. wraz ze zmianami.)

- H. Instalacje elektryczne do zasilania urządzeń.
- I. Sieci zewnętrzne,
- J. Uporządkowanie terenu.
- K. Wykonanie projektu powykonawczego,
- L. Uruchomienie, testy i rozruch,
- M. Odbiory, obejmujące w szczególności:
 - Wykonanie niezbędnych prób, pomiarów i odbiorów obiektu, instalacji i urządzeń wraz ze spełnieniem wszystkich warunków dopuszczających do ruchu eksploatacyjnego urządzeń, instalacji i obiektu.
 - Sporządzenie dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
 - Wykonanie dokumentacji techniczno-ruchowej.
 - Szkolenie w zakresie obsługi nowo wykonanych układów.
 - Wykonanie ruchów próbnych.
 - Wykonanie pomiarów gwarantowanych.
 - Uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód, dopuszczeń i pozwoleń.
 - Opracowanie instrukcji eksploatacji zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych (DZ. U. z 2003 r. Nr 135 poz. 1269),
 - Przeprowadzenie odbiorów niezbędnych do uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację urządzeń i pozwolenia na użytkowanie (Urząd Dozoru Technicznego, PGE Dystrybucja S.A., Państwowa Straż Pożarna, Powiatowy Inspektor Sanitarny i inne wymagane).
 - Przeprowadzanie na własny koszt przeglądów gwarancyjnych i serwisowych, według zasad określonych w umowie, wraz z materiałami eksploatacyjnymi.

Prace demontażowe, rozbiórkowe oraz zagospodarowanie terenu zostaną wykonane przez Zamawiającego we własnym zakresie.

Ponadto, Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania planu BIOZ, zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zapewnienia obsługi geodezyjnej, wykonania wszelkich badań i prób, inwentaryzacji powykonawczej, przywrócenia terenu i nawierzchni do stanu poprzedniego, oraz przeszkolenia obsługi.

5. Przedmiot zamówienia, zgodnie z CPV obejmuje:

Usługi i roboty:

Główny przedmiot zamówienia:

45251250-0 Roboty budowlane w zakresie kotłowni

Słownik uzupełniający:

CB32-7 Opalane drewnem

Dodatkowe przedmioty:

71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111250-5	Badanie gruntu
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45251250-8	Roboty budowlane w zakresie lokalnych zakładów grzewczych
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45262000-1	Specjalne roboty budowlane, inne niż dachowe
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45351000-2	Mechaniczne instalacje inżynieryjne
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

- Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia (ceny ofertowej) zobowiązany jest także do przeprowadzenia minimum jednego przeglądu gwarancyjnego inwestycji na 6 miesięcy przed upływem terminu gwarancji, z udziałem kierownika budowy/robót budowlanych, uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy robót, inspektorów nadzoru inwestorskiego, przedstawiciela Zamawiającego, a w razie potrzeby projektanta.
- Roboty budowlane mają zostać zrealizowane w oparciu o dokumentację projektową, wydane i prawomocne pozwolenie na budowę. W przypadku zmiany proponowanych do zastosowania przez Wykonawcę urządzeń - w stosunku do rozwiązań przyjętych w opracowanej dokumentacji projektowej – obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie dokumentacji zamiennej oraz uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji, w tym zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, jeżeli w następstwie tych zmian wymagana jest zmiana pozwolenia. **Prace te nie mogą stanowić podstawy do wnioskowania o wydłużenie założonego terminu zakończenia realizacji przedsięwzięcia.**
- W przypadku użycia w SIWZ lub w załącznikach do niej nazw materiałów, producentów, znaków towarowych czy też norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, należy je traktować jako przykładowe, mające na celu doprecyzowanie elementów przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie wymaganych minimalnych standardów tech-

- nicznych i jakościowych. **Zamawiający dopuszcza składanie ofert obejmujących rozwiązania równoważne** - o parametrach technicznych, jakościowych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż wskazane w SIWZ i załącznikach do niej.
9. Warunkiem rozpoczęcia prac budowlano – montażowych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego zmian projektowych oraz przedłożenie harmonogramu realizacyjnego.
 10. Wbudowywane urządzenia i materiały muszą być nowe, oryginalne i zgodne z dokumentacją producentów.
 11. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane do wykonywania zamówienia wykonawca może zastosować wyłącznie wyroby, przeznaczone do zastosowania w sposób trwały, wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem, o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanemu obiektowi spełnienie określonych wymagań
 12. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt wykonać w szczególności następujące działania:
 - a) przygotować teren pod budowę wraz z jego oznakowaniem,
 - b) zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
 - c) zapewnić obsługę geodezyjną inwestycji,
 - d) rozwiązać kwestię poboru wody i energii elektrycznej,
 - e) uporządkować teren po zakończeniu budowy,
 - f) ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie podanym w umowie,
 - g) dokonać wywozu gruzu i innych materiałów rozbiórkowych (wyłączając złom) w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość do 5 km

IV. TERMIN ORAZ WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia: **do 30.09.2020 r.**
3. Wskazany powyżej termin oznacza, że za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania końcowego protokołu odbioru robót przedmiotu Umowy.
4. W związku z tym, że zamówienie jest współfinansowane ze środków zewnętrznych (RPO WWM), Zamawiający bezwzględnie będzie wymagał, aby całość przedsięwzięcia została zakończona w terminie podanym powyżej.
5. Zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia **przez wybranego Wykonawcę** oraz **przez podwykonawców**, którym zostanie powierzone wykonanie określonych części zamówienia, osób - przede wszystkim czynności wykonywanych przez pracowników na stanowiskach robotników budowlanych - w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, które będą uczestniczyły przy wykonaniu prac związanych z przedmiotem zamówienia **na podstawie umowy o pracę**. Zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108 z późn. zm.) przez nawiązanie stosunku pracy pracow-

nik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem. Zatrudnienie w ww. warunkach jest zatrudnieniem na podstawie stosunku pracy, bez względu na nazwę zawartej przez strony umowy (art. 22§1¹ Kodeksu pracy). Nie jest dopuszczalne zastąpienie umowy o pracę umową cywilnoprawną przy zachowaniu warunków wykonywania pracy określonych w art. art. 22 § 1 Kp (22§1² Kp).

6. Powyższy wymóg nie dotyczy osób pełniących funkcje kierowania i nadzoru nad robotami oraz osób, które dla wykonywania świadczeń muszą posiadać określone uprawnienia (np. operatorzy sprzętu, monterzy instalacji przemysłowych, spawacze itp.).
7. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie pracowników, o których mowa powyżej, na podstawie umowy o pracę, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed terminem realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na tym stanowisko innej osoby. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
8. W okresie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego (w ciągu 3 dni od wezwania), wykonawca lub podwykonawca zobowiązują się przedstawić bieżące dokumenty potwierdzające, że przedmiot zamówienia, w zakresie robót budowlanych na placu budowy, jest wykonywany przez osoby będące pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę. Dokumentami tymi mogą być w szczególności: oświadczenie wykonawcy, umowy o pracę, zgłoszenia pracowników do ZUS, potwierdzenia wypłaty wynagrodzenia z tytułu umów o pracę, potwierdzenia opłacenia składek ZUS z tytułu zatrudnienia pracowników, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika). Informacje takie jak: imiona i nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OKOLICZNOŚCI SKUTKUJĄCYCH WYKLUCZENIEM Z POSTĘPOWANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu:
 - 1) **posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.** Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnianie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2) **posiadają zdolności techniczne i zawodowe**, niezbędne do wykonania zamówienia,

2.1. **dotyczące wiedzy i doświadczenia** tj.:

zrealizowali w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończyli, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert – **jedną robotę budowlaną**, polegającą na **budowie lub modernizacji kotłowni opalanej biomasą (zrębki drzewne) o mocy min. 2,0 MW**,

W celu potwierdzenia spełnienia warunków wskazanych w pkt.1 ppkt. 2 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dowody (np. referencje wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane) potwierdzające ich należyte wykonanie.

2.2. **dotyczące dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**:

Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

- a) **kierownikiem budowy** – musi posiadać uprawnienia konstrukcyjno-budowlane i min. 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej;
- b) **kierownikiem robót sanitarnych** – musi posiadać uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz min. 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót w branży instalacji i urządzeń cieplnych;
- c) **kierownikiem robót elektrycznych** – musi posiadać uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i min. 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót w branży instalacji elektrycznych.

W/w osoby muszą posiadać ważne uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51 - obowiązujący) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18.03.2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2008 r. nr 63, poz.394),

Ocena spełniania warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz oświadczenia, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia i kwalifikacje.

3) **znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej** zapewniającej możliwość wykonania zamówienia.

Wykonawca zobowiązany będzie wykazać, że:

- a) w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych osiągnął **przychody netto ze sprzedaży produktów** (Rachunek zysków i strat, pozycja A.I.) nie mniejszy niż **4.000.000,00 zł** (*słownie złotych: cztery miliony zł*) w każdym roku obrotowym,
 - b) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **1.000.000,00 zł** (*słownie złotych: jeden milion*),
 - c) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. **2.000.000,00 zł**. (*słownie złotych: dwa miliony*).
2. Wykonawca może polegać na zasobach innych podmiotów, niezbędnych do potwierdzenia spełnienia warunków udziału oraz należytego wykonania zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- UWAGA – Wykonawca, który w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału dotyczących wiedzy i doświadczenia lub dysponowania wskazanymi osobami o wymaganych kwalifikacjach i doświadczeniu - polega na zasobach innych podmiotów - może skorzystać z przysługującego mu uprawnienia pod warunkiem, że podmioty udostępniające zasoby wykonują roboty budowlane lub będą świadczyć usługi, do realizacji których te zasoby są wymagane.**
- Powyższe oznacza, że przy zaistnieniu powyższych okoliczności podmiot udostępniający wskazane zasoby musi być wskazany w treści oferty jako „**podwykonawca**”.
- W celu oceny czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, treść zobowiązania podmiotu trzeciego lub treść innego dokumentu, stanowiących o udostępnieniu określonych zasobów, winna w szczególności wskazywać:
- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
 - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
 - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą
3. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu oceniane będzie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wymienionych w Rozdziale VII, przedłożonych – zgodnie z żądaniem Zamawiającego – wraz z ofertą lub na wezwanie Zamawiającego.

4. Brak potwierdzenia spełnienia jakiegokolwiek warunku, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania i w następstwie tego – odrzuceniem jego oferty.
5. **Zamawiający wykluczy z postępowania:**
- 1) wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165 a, art. 181–188, art. 189 a, art. 218–221, art. 228–230 a, art. 250 a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1600, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2018 r. poz. 1263),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
 - 2) wykonawcę, jeżeli działającego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej, partnerskiej, komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
 - 4) wykonawcę, w stosunku, do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2017r., poz. 1508 ze zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2017r., poz. 1508 ze zm.);
 - 5) wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, gdy wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub też zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 6) wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub też zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

- 7) wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
- 8) wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd Zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 9) wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności Zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 10) wykonawcę, który brał czynny udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
- 11) wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 12) wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 13) wykonawcę, który należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do postępowania, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

VI. INNE WYMAGANIA STAWIANE WYKONAWCOM

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia **gwarancji**:
 - a) **na dostarczone urządzenia** – **min. 24** miesiące od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia z okresem rękojmi na ten sam okres,
 - b) **na pozostałe roboty i materiały** – **min. 36** miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia z rozszerzeniem okresu rękojmi na ten sam okres.
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości będzie obejmować:
 - a) usuwanie usterki wynikającej z niewłaściwego montażu i uruchomienia instalacji – niezwłocznie, najpóźniej w terminie do 48 godz. od terminu powiadomienia o jej istnieniu.
 - b) usuwanie wady produktowej – niezwłocznie, po rozpatrzeniu zgłoszenia przez producenta trwającego nie dłużej niż 14 dni od dnia zgłoszenia ujawnionej wady
 - c) przeprowadzanie na własny koszt przeglądów gwarancyjnych i serwisowych, według zasad określonych w umowie, wraz z materiałami eksploatacyjnymi.

3. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia pod rygorem utraty wadium.
5. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie (tzw. „konsorcjum”), wykonawcy powinni spełniać **łącznie** warunki uczestnictwa w przedmiotowym przetargu tzn. w odniesieniu do ocenianych warunków dotyczących wymaganego doświadczenia, dysponowania potencjałem kadrowym (osobami) i sytuacji finansowej i ekonomicznej.
6. Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty na realizację przedmiotu zamówienia, dokonał wizji lokalnej (wizja nie jest obowiązkowa). Zamawiający wyznacza następujące terminy wizji lokalnych:
 - 1) 16 maj (czwartek) 2019 r – w godz. 8⁰⁰-13⁰⁰
 - 2) 17 maj (piątek) 2019 r – w godz. 8⁰⁰-13⁰⁰
7. Wykonawca odpowiada i własnym staraniem zapewni właściwą organizację placu budowy i jego właściwe oznakowanie (tablice informacyjne) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, STANOWIĄCYCH POTWIERDZENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA. INNE WYMAGANIA I DOKUMENTY

1. **Potwierdzenie spełniania wymaganych warunków udziału** w postępowaniu stanowi będą następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1) **oświadczenie** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do SIWZ**).
 - 2) potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w następujący sposób:
 - 2.1. **zdolności techniczne i zawodowe**, w zakresie
 - a) **wiedzy i doświadczenia:**
 - i. **wskazanie wykonanej robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, zakończonej nie wcześniej niż 5 lat przed upływem terminu składania ofert, z podaniem podmiotu, na rzecz którego była wykonywana, rodzaju(wielkości) oraz daty i miejsca wykonania (Rozdz. V.1.2.1. SIWZ) – zgodnie z **załącznikiem nr 5.1 do SIWZ** oraz
 - ii. **dowody** potwierdzające należyte wykonanie wskazywanej roboty
 - b) **dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**
 - i. **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, posiadanych uprawnień, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami (Rozdz.V.1. 2.2. SIWZ) – zgodnie z **załącznikiem nr 5.2 do SIWZ**.

2.2. sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- i. **Sprawozdanie finansowe** albo jego części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości, również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających obroty, oraz zobowiązania i należności – za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za ten okres (Rozdz.V.3. lit.a).
 - ii. **Informacja** banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w wysokości nie mniejszej niż podana w Rozdziale V.1.3. lit.b), w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
 - iii. **Dokument** potwierdzający, iż wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia do wysokości podanej w Rozdziale V1.3. lit.c).
2. **W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania** o udzielenie zamówienia wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć poniższe dokumenty:
- 1) **Aktualny odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku złożenia oferty przez konsorcjum, wymagane jest złożenie dokumentów, o których mowa wyżej, w odniesieniu do każdego partnera konsorcjum.
 - 2) **Zaświadczenie** właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż **3 miesiące przed** upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
 - 3) **Zaświadczenia** właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż **3 miesiące przed** upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 4) **Oświadczenia** dotyczące przynależności lub braku przynależności do tej samej **grupy kapitałowej**, z innym wykonawcą, który również złożył w ofertę w przedmiotowym postępowaniu.
3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2. Ppkt. 1-3, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:
- 1) nie zalega z opłaceniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
 - 2) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem składania ofert.
- Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.
4. W przypadku, gdy o zamówienie ubiega się konsorcjum (wykonawcy wspólnie składający ofertę), wykonawca zobowiązany jest **załączyć do oferty** pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Z ww. pełnomocnictwa winno wynikać:
 - a) skład konsorcjum - podmioty tworzące konsorcjum,
 - b) wskazanie podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu Wykonawców z podaniem zakresu jego umocowania,
 - c) określenie celów wspólnych działań jako: złożenie wspólnej oferty oraz zrealizowanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
 - d) oznaczenie czasu trwania konsorcjum (na okres nie krótszy niż okres realizacji przedmiotu zamówienia i okres gwarancji/rękojmi).
 5. W przypadku, gdy Wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, **polega na zasobach innych podmiotów**, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany złożyć dokumenty wymienione w pkt. 2 dotyczące tych podmiotów.

6. Wykonawca powołujący się przy wskazaniu warunku spełnienia udziału w postępowaniu na „*zdolność finansową*” innych podmiotów przedkłada informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolności kredytowej wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
7. **Inne dokumenty:**
Wykonawca, składając **OFERTĘ** - zgodną z formularzem ofertowym (**Załącznik Nr 3 do SIWZ**) - winien załączyć:
- formularz cenowy** - (załącznik 3/1)
 - harmonogram rzeczowo - finansowy** zawierający szczegółowy harmonogram dostaw urządzeń i prac budowlanych - (wzór - załącznik 3/2)
 - opisy i charakterystyki** proponowanych do zastosowania rozwiązań - na wszystkich etapach realizacji przedmiotu zamówienia - obejmujące w szczególności opis proponowanej technologii zawierający co najmniej:
 - ✓ zestawienie głównych urządzeń,
 - ✓ opis działania
 - dokumenty zawierające dane techniczne** urządzeń i instalacji wchodzących w zakres dostaw z charakterystyką podstawowych elementów, ze szczególnym uwzględnieniem sprawności i mocy, osiągnięć, zakresów i producentów urządzeń.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - ceny, terminu wykonania zamówienia oraz okresów gwarancji zawartych w ofertach.

VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCĄ

- Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **pisemnie, faksem lub elektronicznie**. Jeżeli są one przekazane za pomocą faksu lub elektronicznie, każda ze stron na żądanie drugiej zobowiązana będzie potwierdzić niezwłocznie fakt ich otrzymania.
- Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składa-

nia ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie tego terminu, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

3. Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamieszcza na stronie internetowej bez ujawniania źródła zapytania.
4. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę SIWZ przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia i zamieści na stronie internetowej.
5. Nie przewiduje się zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
6. Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:
p. Pan Andrzej Leszczyński – Prezes Zarządu tel. +48 85 730-95-94
e-mail: : sp_podlasie@wp.pl

Porozumiewanie się Wykonawcy z upoważnionymi wyżej Osobami odbywać się może tylko w godzinach od 8⁰⁰ – 14⁰⁰ w dni powszednie od poniedziałku do piątku.

Funkcję Inwestora Zastępczego sprawuje firma:

„JUWA” sp. z o.o. sp.k.
15-182 Białystok ul. Sosabowskiego 22
tel. (0 - 85) tel. 740- 87- 80; tel/fax. 740-87- 81; e-mail: juwa@juwa.pl

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający żąda wniesienia wadium w terminie **do 24 maja 2019 r. do godz. 10⁰⁰** na następujących zasadach:

1. Wadium wynosi
50.000 PLN (słownie złotych: *pięćdziesiąt tysięcy*)
2. Wadium można wnieść w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniężnej,
 - b) gwarancji bankowej,
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej,
 - d) poręczenia bankowego, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zmianami).
3. Wadium należy wnieść przed terminem składania ofert.

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Santander Bank Polska S.A. Oddział Centralny, nr rachunku 75 1500 1083 1210 8011 8325 0000 - z podaniem w tytule przelewu: Wadium - Modernizacja kotłowni w Bielsku Podlaskim.

4. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej, za termin jego wniesienia uznaje się **termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego** (tj. datę i godzinę wpływu środków pieniężnych na konto Zamawiającego). Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę.
5. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji ma być Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy Gwarantem a Wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową w odniesieniu do prawa Zamawiającego do egzekwowania należności bez zwłoki (tzn. na każde pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego nieodwołalnie i bezwarunkowo).

Egzekwowanie ww. należności dotyczy następujących przypadków:

- 1) odmowy podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- 2) niewniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
- 4) Wykonawca, który w odpowiedzi na wezwanie nie złożył dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw wymaganych przez Zamawiającego, chyba, że udowodni, że nie wynika to z przyczyn leżących po jego stronie.

Termin ważności gwarancji wadialnych (bankowych, ubezpieczeniowych) stanowiących wadium musi zabezpieczać złożoną ofertę na cały okres związania ofertą.

6. W przypadku wnoszenia wadium w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, podmiot potwierdza wartość poręczenia, co najmniej do wielkości ustalonego wadium. Poręczenie winno być ważne przez cały okres związania ofertą.
7. Oryginał dokumentu wadium wnoszonego w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w poręczeniach, zaleca się zdeponować, za potwierdzeniem, w siedzibie Zamawiającego - w kasie Spółki - przed upływem terminu wyznaczonego na składanie ofert lub dołączyć do oferty, zaś kopię dowodu wniesienia wadium w pieniądzu należy dołączyć do oferty.
8. Wykonawca, który nie wniósł wadium w terminie lub nie wniósł w wymaganej wysokości lub dopuszczalnej SIWZ formie, zostanie z postępowania wykluczony.
9. Wadium wraz z odsetkami wniesione w pieniądzu przez Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, może zostać - na wniosek Wykonawcy - zaliczone przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

10. Wadium wykonawców wspólnie ubiegających się o uzyskanie zamówienia (konsorcjum) może być wniesione przez któregokolwiek z członków konsorcjum lub przez kilku uczestników łącznie (zgodnie z ustaleniami w Porozumieniu).
11. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie:
 - a) po wyborze oferty najkorzystniejszej (z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana);
 - b) po unieważnieniu postępowania.
12. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
13. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie sytuacji określonej w pkt. 11, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca musi wnieść wadium w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
14. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Wnoszone wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą. Przy czym jako pierwszy dzień biegu terminu związania uznaje się dzień wskazany jako termin składania ofert.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez **30 dni**.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.
4. Zamawiający może przedłużyć termin związania ofertą tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwracając się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres,
5. Odmowa wyrażenia zgody, o którym mowa w ust. 3, nie powoduje utraty wadium,
6. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą następuje po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentów, a następnie złożyć ofertę i inne dokumenty zgodnie z załączonymi do SIWZ wzorami.
2. OFERTA jako oświadczenie woli Wykonawcy musi obejmować wszystkie oświadczenia, zobowiązania i informacje ujęte w „Formularzu oferty” (Załącznik nr 3 do SIWZ).

3. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim, pismem maszynowym np. na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci elektronicznej. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów dołączonych do oferty.
4. Oferta musi zawierać zobowiązanie Wykonawcy do realizacji całości przedmiotu zamówienia zgodne z wymaganiami Zamawiającego, przedstawionymi w **SIWZ i załącznikach**, zarówno od strony technicznej jak i organizacyjnej
5. Zakazuje się zmian **treści oferty** w stosunku do wymagań załączonych wzorów dokumentów i treści SIWZ. Poprawki w treści oferty należy dokonać poprzez skreślenie błędnej informacji (danych) i podanie nowej, w sposób czytelny oraz opatrzenie jej datą i parafą osoby uprawnionej (podpisującej ofertę). Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.
6. Wszystkie kserokopie i odpisy wymaganych dokumentów muszą być oprócz adnotacji „za zgodność z oryginałem” (lub „za zgodność”) opatrzone imienną pieczętką i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy lub podpisem umożliwiającym identyfikację osoby podpisującej, oraz datą. Wszystkie inne dokumenty będące oryginałami muszą zawierać pieczętkę nagłówkową firmy oraz podpis i pieczętkę imienną osoby (lub były podpisane w sposób umożliwiający identyfikację osoby podpisującej), upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy i składania oświadczeń lub zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
7. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane.
8. Formularz Oferty wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami musi być zszyty lub spięty w sposób utrudniający jego dekompletację, a dokumenty załączane do oferty muszą być ułożone zgodnie z ich numeracją podaną w formularzu oferty.
9. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, a jej treść musi odpowiadać treści SIWZ.
10. Oferta powinna być złożona w dwóch zamkniętych kopertach (opakowaniach):
zewewnętrznej zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem oznaczenia:

Oferta na wykonanie przedsięwzięcia pn:
„Modernizacja kotłowni osiedlowej z wykorzystaniem OZE
w Spółdzielni Mieszkaniowej "Podlasie" w Bielsku Podlaskim”
nie otwierać przed dniem 24 maja 2019 r. do godz. 10¹⁵

wewnętrznej z podaniem nazwy i firmy oferenta, przedmiotu zamówienia:

Nazwa (firma), siedziba i adres Wykonawcy
Oferta na wykonanie przedsięwzięcia pn:
„Modernizacja kotłowni osiedlowej z wykorzystaniem OZE
w Spółdzielni Mieszkaniowej "Podlasie" w Bielsku Podlaskim”

Dodatkowo Zamawiający wymaga załączenia do oferty jej treści (wraz ze wszystkimi załącznikami) w wersji elektronicznej (zalecany format: .pdf), na nośniku: pendrive, CD lub DVD.

11. Dostarczenie oferty na wskazane miejsce i we wskazanym terminie odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Jeżeli Wykonawca zamierza przesłać ofertę pocztą lub kurierem, to dla celów dowodowych Wykonawca powinien dysponować dokumentem potwierdzającym termin obioru oferty przez Zamawiającego. Za termin złożenia oferty uznaje się wówczas termin potwierdzenia odbioru oferty przez Zamawiającego.
13. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. W przypadku dołączenia do oferty dokumentów lub materiałów w języku obcym wymagane jest przedstawienie ich tłumaczenia na język polski, które może być dokonane przez Wykonawcę.
15. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą **solidarną odpowiedzialność** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.
16. Oferta składana przez dwóch lub więcej Wykonawców (konsorcja) winna spełniać n/w wymagania:
 - a) Wykonawcy przedłożą wraz z ofertą pełnomocnictwo w celu ustalenia podmiotu uprawnionego do występowania w imieniu grupy Wykonawców, z którego mają wynikać informacje podane w Rozdziale VII,
 - b) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
17. Zamawiający informuje, iż treści wszystkich składanych ofert są jawne, za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji², w odniesieniu do których, nie później niż w terminie ich składania, **Wykonawca zastrzegł**, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania **oraz wykazał**, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Stosowne dokumenty winny być opatrzone klauzulą:

„Nie udostępniać innym uczestnikom postępowania.

*Informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z dnia 26 lutego 2018 r. poz. 419)”.
W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.*

² Art.11 ust.2 Przez **tajemnicę przedsiębiorstwa** rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.

18. Zastosowanie w postępowaniu procedury wskazanej przepisem art.24aa ust.1 ustawy PZP skutkuje tym, iż:

- 1) w terminie wyznaczonym do składania ofert wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - a) **OFERTE** (załącznik nr 4 do SIWZ) wraz z następującymi **załącznikami** wskazanymi w **Rozdz. VII.7. lit. a) – d)**, stanowiącymi również treść oferty;
 - b) **Oświadczenie**, stanowiące wstępne potwierdzenie, że wykonawca spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania (wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do SIWZ**);W tym terminie wykonawca musi również **wnieść wadium**.

2) Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**. (**Załącznik nr 7**). Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą z grupy kapitałowej, który także złożył ofertę, nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3) **Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona** zostanie wezwany przez Zamawiającego do złożenia, w wyznaczonym przez niego terminie, dokumentów wskazanych w Rozdz. VII.1 oraz VII.2. pkt. 1-3, aktualnych na dzień złożenia.

XII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę oznaczoną w sposób określony w rozdziale XI należy składać w **sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie”, ul. Białowieska 111G; 17-100 Bielsk Podlaski, do dnia 24 maja 2019 r. do godz. 10⁰⁰**.
2. Ofercie złożonej w biurze zostanie nadany numer. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z opisem określonym w specyfikacji ponosi Wykonawca.
3. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy.
4. Zmiany albo wycofanie oferty dokonane przez Wykonawcę będą skuteczne o ile dokonane zostaną przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA”. Tak oznakowane koperty zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty. Wycofanie oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia i zamieszczenie na zewnętrznej kopercie napisu „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po stwierdzeniu poprawności postępowania oferenta, koperty wewnętrzne takich ofert nie będą otwierane.
5. Jawne otwarcie ofert nastąpi w **dniu 24 maja 2019 r w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Podlasie”, ul. Białowieska 111G; 17-100 Bielsk Podlaski, o godz. 10¹⁵**.

Otwarcie ofert będzie przebiegać w następujący sposób:

- przedstawienie składu komisji przetargowej,

- informacja o liczbie złożonych ofert,
 - zbadanie nienaruszalności ofert i okazanie ich zewnętrznego wyglądu,
 - podanie informacji o kwocie, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - otwarcie złożonych ofert.
6. W trakcie otwierania kolejnych ofert do publicznej wiadomości zostanie podane:
- nazwa i adres Wykonawcy,
 - cena ofertowa,
 - termin wykonania

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY

1. Cena podana w Formularzu ofertowym jest ceną **ryczałtową**, skalkulowaną przez Wykonawcę w na podstawie dokumentacji technicznej, zapisów wynikających ze SIWZ, wzoru umowy, zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów. Kalkulacja ceny ofertowej zostanie ujęta w „Formularzu cenowym”, stanowiącym załącznik do oferty.
2. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca realizując zamówienia, wynikające także z:
 - a) przygotowania terenu pod budowę,
 - b) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
 - c) kwestii poboru wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
 - d) ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej i innych wymienionych w rozdziale XV SIWZ,
 - e) inne, wynikające ze specyfikacji realizowanej inwestycji i wymagań specyfikacji (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń itd.).
3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich, podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku tj. z dokładnością do 1 grosza.
4. Zamawiający nie przewiduje w trakcie realizacji zamówienia przeszacowania wynagrodzenia podanego przez Wykonawcę jako ceny ofertowej.
5. W trakcie badania i oceny ofert Zamawiający:
 - a) poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe;
 - b) poprawi inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty;
 - c) może wezwać Wykonawcę do złożenia stosownych wyjaśnień dotyczących:
 - i. treści oferty
 - ii. ceny oferty, jeżeli jej wartość wydawać się będzie rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i będzie budzić wątpliwości Zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z określonymi przez niego wymaganiami lub wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
6. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty z wyłączeniem wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.
2. Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następującego kryterium:

Kryterium wyboru	Znaczenie/Waga
Cena oferty	90% - 90 punktów
Gwarancja na prace budowlano-montażowe	10% - 10 punktów

Cena wykonania zamówienia - C - obejmuje cenę wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie rzeczowym określonym w niniejszej SIWZ.

Oferty będą oceniane na zasadzie proporcji wg wzoru:

$$C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 90$$

gdzie:

- C - liczba punktów za cenę,
- C_{\min} - najniższa cena ofertowa,
- C_{bad} - cena oferty badanej.

Gwarancja - G

gdzie:

G- liczba punktów za gwarancji na prace budowlano-montażowe – **liczony w miesiącach od dnia zakończenia odbioru końcowego** (podpisania protokołu odbioru końcowego) .

Sposób punktacji za skrócenie terminu wykonania:

1. minimalny okres gwarancji (36 miesięcy) wymagany w SIWZ - Oferent uzyska 0 punktów,
2. oferowany okres gwarancji 48 miesięcy - Oferent uzyska 5 punktów,
3. oferowany okres gwarancji 60 miesięcy - Oferent uzyska 10 punktów,

Całkowita ocena oferty

$$OCENA = C + G$$

3. Uzyskane z poszczególnych wyliczeń ilości punktów zostaną ustalone z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrągleń matematycznych.
4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta nie podlegająca odrzuceniu o najwyższej, łącznej liczbie punktów.
5. Zamawiający dla potrzeb oceny oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego dla Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w

zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, doliczy do przedstawionej w niej ceny należny podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi w przedmiocie zamówienia przepisami prawa.

6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej w celu wyboru najkorzystniejszej spośród ofert uznanych za ważne.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie **po wyborze najkorzystniejszej oferty**, Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty;
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
 - 4) terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta;
 - 5) niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt 1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
2. Umowa może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż po upływie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostanie przesłane faksem lub elektronicznie albo w ciągu 10 dni - jeżeli zostanie przesłane w inny sposób.
3. Zamawiający będzie mógł zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli złożono tylko jedną ofertę.
4. Wykonawca, którego oferta została wybrana, ma obowiązek zawarcia umowy wg IPU stanowiących **załącznik nr 8 do SIWZ** w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie – **przed zawarciem umowy** – do:
 - 1) **ubezpieczenia budowy** od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy. Wartość ubezpieczenia: min. **100.000,00 zł** (*słownie złotych: sto tysięcy*);
W przypadku, gdy Wykonawca posiada ubezpieczenia OC i CAR, które wyczerpują zakresem, wysokością oraz terminem ubezpieczenia wskazane wymagania ubezpieczeniowe, nie ma konieczności wykupu dodatkowej polisy, określonej powyżej.

- 2) **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** na kwotę **2.000.000,00 zł** (*słownie złotych: dwa miliony*), w całym okresie trwania robót budowlanych;
 - 3) **wniesienia zabezpieczenia** należytego wykonania umowy w wysokości i na zasadach określonych w niniejszej SIWZ
 - 4) **przedłożenia szczegółowego harmonogramu** realizacji inwestycji – jako załącznika do umowy - sporządzonego zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ i wytycznymi Zamawiającego.
6. W celu zawarcia umowy upoważniony przedstawiciel Wykonawcy, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
7. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawcy, którym jest Konsorcjum, Zamawiający może żądać - przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia - przedłożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby wybrany Wykonawca, wniósł jednorazowo zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwanej dalej „zabezpieczeniem” przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto). Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy należy zaokrąglić do pełnych złotych.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej (zobowiązanie pieniężne),
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zwrot zabezpieczenia dokonany zostanie na zasadach wskazanych we wzorze umowy. Ustala się, że zwrot zabezpieczenia zostanie dokonany w następujący sposób:
 - a) 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze ostatecznym robót,
 - b) natomiast 30 % należnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostanie w dyspozycji Zamawiającego jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub Spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej oraz przez usta-

nowienie zastawu rejestrowego oraz zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, wymagana kwota zabezpieczenia musi zostać wpłacona przez Wykonawcę na oprocentowany rachunek bankowy Zamawiającego:

Santander Bank Polska S.A. Oddział Centralny, nr rachunku **75 1500 1083 1210 8011 8325 0000** - podając nazwę wnoszącego zabezpieczenie oraz informację czego wpłata dotyczy - zabezpieczenie należytego wykonania **na przedsięwzięcia pn. „Modernizacja kotłowni osiedlowej z wykorzystaniem OZE w Spółdzielni Mieszkaniowej "Podlasie" w Bielsku Podlaskim**". Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz o prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach bankowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy bankiem, a Wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji bankowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

- 1) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
- 2) z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania gwarancji bankowej nie może być krótszy niż terminy zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisane w pkt 4 niniejszego rozdziału.

10. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w gwarancjach ubezpieczeniowych beneficjentem gwarancji jest Zamawiający. Umowa gwarancyjna zawarta pomiędzy firmą ubezpieczeniową, a wykonawcą winna określać gwarancję jako nieodwołalną i bezwarunkową. W treści gwarancji ubezpieczeniowej winien znaleźć się zapis, gwarantujący Zamawiającemu na jego pierwsze pisemne żądanie, wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

- 1) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
- 2) z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania gwarancji bankowej nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt 4 niniejszego rozdziału.

11. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty zabezpie-

czenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

- 1) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
- 2) z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania umowy o poręczenie nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt 4 niniejszego rozdziału.

12. Przy wnoszeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, niezbędne jest zawarcie umowy pisemnej przez poręczyciela i osoby, na rzecz których poręczenie zostało złożone (tzn. Zamawiającego). Poręczenie dotyczy wypłaty dla Zamawiającego kwoty zabezpieczenia nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wypłatę kwoty zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń wynikających z:

- 1) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia,
- 2) z tytułu rękojmi za wady.

Termin obowiązywania umowy o poręczenie nie może być krótszy niż termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy opisany w pkt 4 niniejszego rozdziału.

13. Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

1. Istotne postanowienia umowy zostały zawarte w **załączniku nr 6 do SIWZ**.
2. Zamawiający będzie żądał, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie określonym w SIWZ.
3. Zamawiający dopuszcza udzielenie zaliczki na zakup urządzeń, pod warunkiem otrzymania zaliczki z instytucji finansujących.
4. Faktury częściowe będą wystawione za wykonane i **odebrane** elementy robót wyspecyfikowane w harmonogramie rzeczowo-finansowym i nie mogą one przekroczyć 90% wartości umownej.
5. Faktura końcowa (w wysokości nie mniejszej niż 10%) będzie wystawiona i opłacona, po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy tzn. po przeprowadzeniu rozruchu i komisyjnym odbiorze końcowym i obejmować będzie wynagrodzenie za ostatnie wykonane i odebrane elementy robót.
6. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
7. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, których przedmiotem są roboty budowlane, do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagane jest zachowanie procedur określonych w SIWZ. W umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wyko-

nawcą zostaną wskazane roboty, które wykona każdy z Podwykonawców wraz ze wskazaniem wartości wykonywanych przez nich robót.

Ustanowiony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie dopuści do wykonania na placu budowy robót przez niedopuszczonych zgodnie z ww. procedurą Podwykonawców.

8. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcą - zgodnie ze złożoną ofertą lub zgłaszane w trakcie wykonywania zamówienia - będzie możliwe, pod warunkiem, że wskazany podwykonawca posiada kwalifikacje do ich wykonania i Wykonawca uzyska pisemną zgodę Zamawiającego.
9. W przypadkach wskazanych w pkt 8 Wykonawca będzie obowiązany do:
 - a) przedłożenia projektu umowy lub projektu zmian umowy z podwykonawcą, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy; Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty postanowień umowy lub zmiany umowy, w szczególności w odniesieniu do zapisów dotyczących czasu trwania umowy, wynagrodzenia oraz sposobu i terminu rozliczeń,
 - b) przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem, zawartej z podwykonawcą,
 - c) na żądanie Zamawiającego - Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające kwalifikacje podwykonawcy,
 - d) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
 - e) przed dokonaniem kolejnej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z podwykonawcą/ami (dokument przelewu lub oświadczenie podwykonawcy);
 - f) przed dokonaniem ostatniej płatności wynagrodzenia Zamawiający wymagać będzie, aby Wykonawca udokumentował rozliczenie wymagalnych zobowiązań z podwykonawcą/ami (dokument przelewu lub oświadczenie podwykonawcy);
 - g) w przypadku braku udokumentowania rozliczenia się Wykonawcy z zobowiązań w stosunku do podwykonawcy/podwykonawców, Zamawiający z kolejnej należności potrąci środki finansowe na rzecz ewentualnych roszczeń Podwykonawcy/ów do wysokości świadczenia umownego (art. 647¹ §5 KC).
10. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.
11. Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie i warunkami przedstawionymi w SIWZ.
12. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana sposobu spełnienia świadczenia na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego, a wykonawca wyrazi na nie zgodę. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania.

13. Dopuszcza się dokonywanie zmian w postanowieniach zawartej umowy, jeśli wprowadzenie takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub jeśli ta zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.

XVIII. ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ LUB STRONY INTERNETOWEJ

Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną.

Adres strony internetowej Zamawiającego na której jest udostępniona SIWZ i ogłoszenie o zamówieniu: www.smpodlasie.pl. Korespondencję przesyłaną drogą mailową należy kierować na adres email: sp_podlasie@wp.pl.

XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH BĘDĄ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą prowadzone w złotych polskich.

XX. WARTOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXI. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1	Dokumentacja projektowa – projekt budowlany.
Załącznik nr 2	Szczegółowe wymagania wykonania zamówienia.
Załącznik nr 3	FORMULARZ OFERTOWY wraz z wzorami załączników
Załącznik nr 4	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
	Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
Załącznik nr 5.1.	Wskazanie wykonanej roboty budowlanej.
Załącznik nr 5.2.	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.
Załącznik nr 6	Wzór umowy.
Załącznik nr 7	Wzór oświadczenia dotyczącego przynależności do grupy kapitałowej